

# Københavns Universitets ejendom, Købmagergade

Købmagergade 44-46-50, 1150 København K

## OPFØRT

1885 som bl.a.  
kontorudlejningsejendom

## TIDLIGERE ANVENDELSE

Undervisning

## NUVÆRENDE ANVENDELSE

Hotel, boliger og restauranter

## STØRRELSE

13.072 m<sup>2</sup>

## SOLGT

2018

## TIDLIGERE EJER

Bygningsstyrelsen

Midt i København – og med Rundetårn som nabo – finder man på Købmagergade 44-46-50 tre historiske ejendomme på i alt 13.072 m<sup>2</sup>. Ejendommen i nr. 50 er opført i 1885 som en kontorudlejningsejendom på den grund, hvor Den Kongelige Porcelænsfabrik oprindeligt lå i et tidligere adelspalæ og gæstgivergård. I 1882 flyttede fabrikken til Frederiksberg, og bygningen blev revet ned. Den efterfølgende opførelse af kontorudlejningsejendommen i nr. 50 markerer et vigtigt skifte i den danske byudvikling. Det blev den første forretningsejendom, der blev bygget udelukkende til udlejning. Indtil da havde bolig og erhverv hørt sammen for både købmænd og håndværkere. Fra 1969 til 2017 var bygningerne ejet og brugt af Københavns Universitet. Freja Ejendomme udarbejdede ved overtagelsen forskellige anvendelsesscenarier i samarbejde med Årstiderne Arkitekter, og i 2018 sælger Freja Ejendomme de tre ejendomme til Hines, der siden har udviklet dem under navnet, The Trinity Quarter med reference til den nærliggende Trinitatis Kirke. Hines udviklede ejendommene til hotel, butikker og boliger og gennemførte i processen en omfattende restaurering og ombygning med respekt for områdets historiske arv i samarbejde med BBP arkitekter.



Foto: Hines

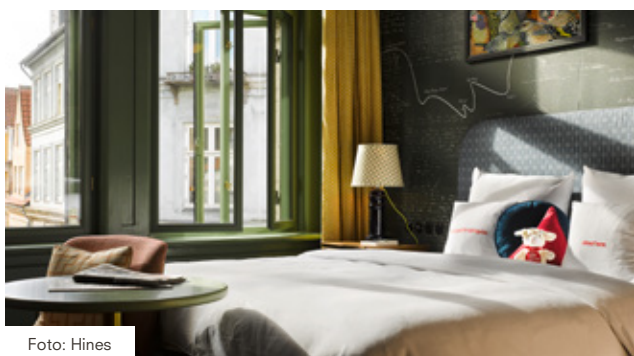


Foto: Hines



Foto: Hines