

3. For rum med skråvægge er arealet beregnet i et plan 1.50m over gulv.

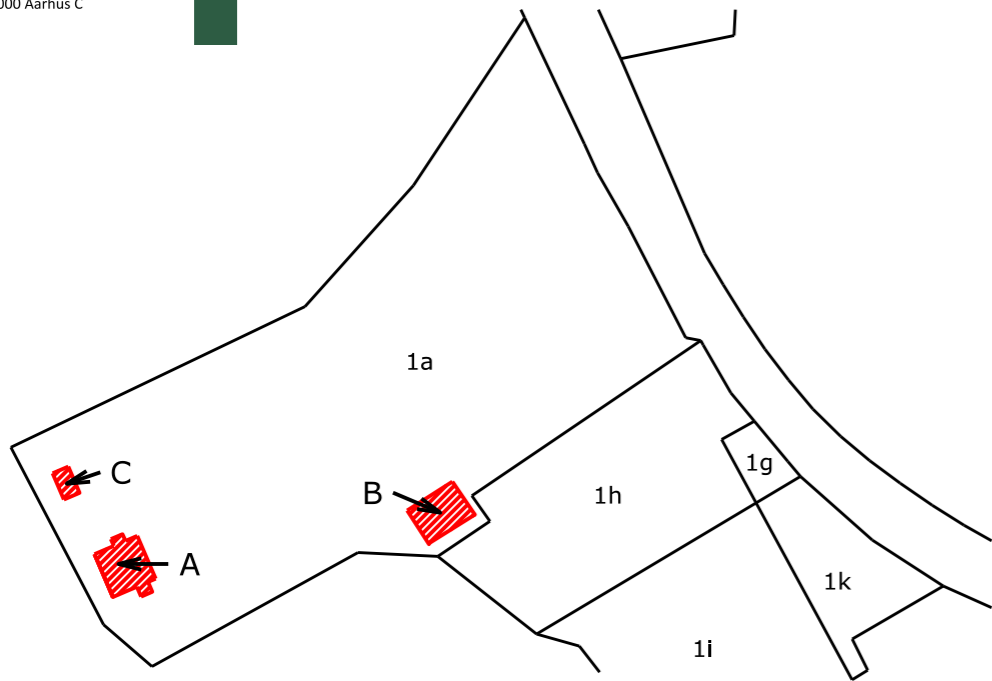
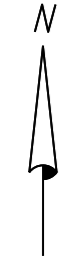
1. Hele ydermuren
2. For kælder med loftkote 1.25m over terræn

I bebyggelses areal er medregnet (jfr. BBR Instruksens kapitel 5.1.1)

MØLBAK

Rådgivende Landinspektører
+ 45 70 20 08 83
molbak@molbak.dk
www.molbak.dk

Visbygade 16, 1.-3. sal | 2100 København Ø
Ledreborg Allé 130 A | 4000 Roskilde
Galoche Alle 15 | 4600 Køge
Sct. Peders Kirkeplads 9 | 4700 Næstved
Hveensgade 1 | 8000 Aarhus C



Situationsplan 1:4000

Hovedejendommen
Matr. nr. 1a Boserup, Roskilde Jorder
Adresse: Boserupvej 125, 4000 Roskilde
BFE-nr.: 8995897

Ejendommens areal : 5.613 m²

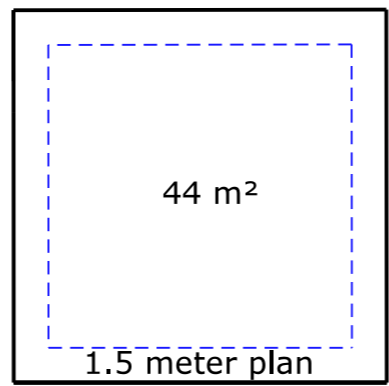
Ejendommen består af:

A	beboelse:	118	m ²
	- Dyb kælder	17	m ² (Loftkote under 1.25m fra terræn)
B	garage:	93	m ²
C	udhus:	15	m ²

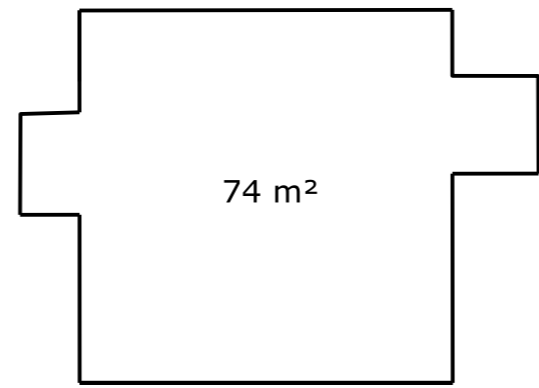
Dato : 13.06.2024
J.nr. 240479

Landinspektør
Frederik Viskum

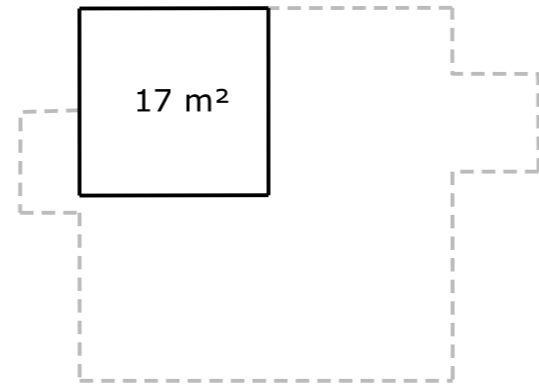
Etageplaner 1:150 Bygning A



1. sal - Bygning A

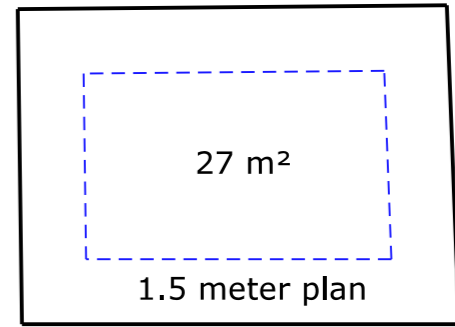


Stue - Bygning A

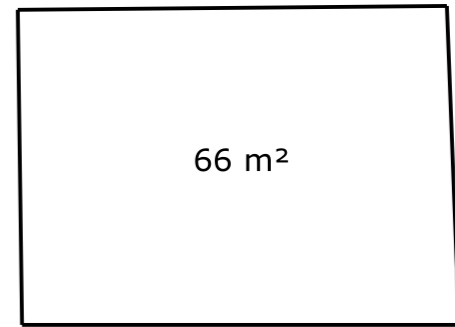


Kælder - Bygning A

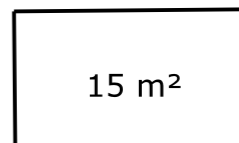
Etageplaner 1:150 Bygning B & C



1. sal - Bygning b



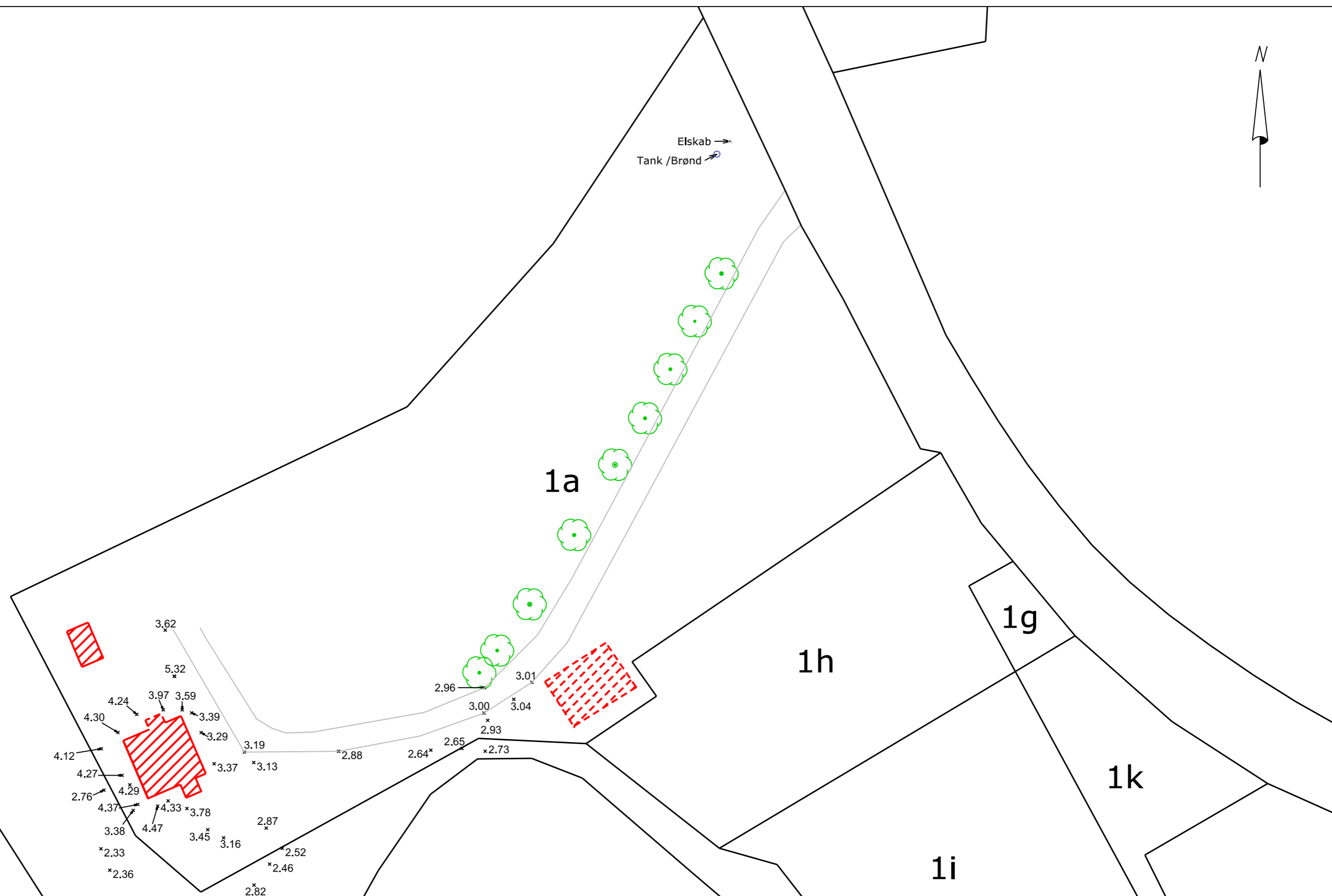
Stue - Bygning B



Stue - Bygning C



Elskab →
Tank / Brønd ↻



3.62
5.32
4.24 3.97 3.59
4.30 3.39
4.12 3.29
4.27 4.29 *3.37 *3.13
2.76 4.37 *4.33 *3.78
3.38 4.47 3.45 *3.16
*2.33 *2.36 *2.87 *2.52 *2.46
2.60 2.82
2.35

2.96 3.01
3.00 *3.04
2.93
2.64* 2.65 *2.73

*2.88

1a

1h

1g

1k

1i

Situationsplan vedr.

Matr. nr. 1a Boserup, Roskilde Jorder
Adresse: Boserupvej 125, 4000 Roskilde
Kommune: Roskilde

Servitutter er IKKE undersøgt. Skel er IKKE fastlagt. Der er IKKE undersøgt lokalplanforhold.

Opmåler: FVI	Tegner: FVI	Godk/Kontrol: LGP	Plandato: 13.06.2024
Koord. sys: DKTM3 Leica SmartNet	Kotesys: DVR90 GPS	Format: A3 420 x 297	Målforhold: 1 : 500

J. nr.: 240479
Rev: -
Tegnings nummer: 01



Tlf.: 702 00 883 - Fax: 702 00 884
www.molbak.dk - molbak@molbak.dk

Ledreborg Allé 130A, 4000 Roskilde
Visbygade 16 1.-3. sal,
2100 København Ø
Galoche Alle 15, 4600 Køge
Greveager 7, 2760 Greve
Hveensgade 1, 8000 Aarhus C



Elskab →
Tank / Brønd ↗



Situationsplan vedr.

Matr. nr. 1a Boserup, Roskilde Jorder
Adresse: Boserupvej 125, 4000 Roskilde
Kommune: Roskilde

Servitutter er IKKE undersøgt. Skel er IKKE fastlagt. Der er IKKE undersøgt lokalplanforhold.

Opmåler: FVI	Tegner: FVI	Godk/Kontrol: LGP	Plandato: 13.06.2024
Koord. sys: DKTM3 Leica SmartNet	Kotesys: DVR90 GPS	Format: A3 420 x 297	Målforhold: 1 : 500

J. nr.:	Rev:	Tegnings nummer:
240479	-	01



Tlf.: 702 00 883 - Fax: 702 00 884
www.molbak.dk - molbak@molbak.dk

Ledreborg Allé 130A, 4000 Roskilde
Visbygade 16 1.-3. sal,
2100 København Ø
Galoche Alle 15, 4600 Køge
Greveager 7, 2760 Greve
Hveensgade 1, 8000 Aarhus C