

Præsentabel investeringsejendom udlejet til Aalborg Universitet

**ERHVERVSEJENDOM****TIL SALG****Aalborg Øst** - Pontoppidanstræde 103

- Stabil investeringscase med Aalborg Universitet som lejer
- Meget velholdt kontordomicilejendom med god loftshøjde
- 5 års uopsigelse fra lejer
- Sælges for Freja Ejendomme A/S, statens ejendomsselskab



Kontantpris kr.	17.000.000
1. års nettoafkast %	6,50
Etageareal m ²	1.761
Sag	6260609

Nordicals

Skibbrogade 3, 2. • 9000 Aalborg
9000@nordicals.dk • Tlf. 9813 4000
CVR 17990446 • nordicals.dk

**FREJA
EJENDOMME**
NORDICALS
erhvervsmæglere



1. BESKRIVELSE

Ejendomsbeskrivelse

Velbeliggende og arkitektonisk indbydende erhvervsejendom placeret centralt i Aalborg Universitets attraktive campusområde i Aalborg Øst. Ejendommen udgør en særdeles spændende og stabil investering med en stærk lejerprofil og moderne faciliteter.

Ejendommen på 1.761 m² er opført i 1982 og fremstår i meget flot stand – både indvendigt og udvendigt. Bygningen er indrettet til lejers brug og kendetegnes ved en imponerende loftshøjde, som bidrager til et åbent og behageligt arbejdsmiljø.

Ejendommen kan jf. plangrundlaget anvendes til:

- Restaurant o.l.
- Kontorer
- Kulturelle formål
- Fritidsanlæg
- Undervisning
- Rekreative formål
- Tekniske anlæg
- Værksteder o.l.
- Laboratorier

Indretningen er moderne og funktionel med en kombination af cellekontorer og gruppe- og møderum i varierende størrelser, adskilt af elegante glasvægge, der sikrer et godt lysindfald og transparens i indretningen. Ejendommen er disponeret med en fordelingsgang, som skaber et naturligt og effektivt flow gennem bygningen. De gennemgående malede betongulve og teglstensvægge understøtter det moderne og stilrene udtryk.

Store vinduesbånd og markante vinduespartier sikrer et særdeles godt lysindfald, hvilket bidrager til ejendommens attraktive og indbydende fremtoning, og gør ejendommen til en attraktiv domicilbygning og et spændende sted at opholde sig.

Ejendommen er fuldt udlejet til Aalborg Universitet på en lejekontrakt med 5 års uopsigelighehed fra lejer, og med efterfølgende 6 måneders løbende opsigelse, hvilket giver en solid og stabil lejeindtægt.

Lejer installerer ventilations- og klimaanlæg med individuel temperaturstyring i de enkelte cellekontorer samt CTS-anlæg, hvilket sikrer et optimalt indeklima og energieffektiv drift.

Ejendommen indeholder i alt 8 toiletter, herunder handicaptilet, samt bedefaciliteter.

Der er flere ind- og udgange, hvilket giver høj fleksibilitet og gør ejendommen særdeles velegnet til fremtidig opdeling eller alternative anvendelser. Ejendommen fremstår som en af de mest velholdte og attraktive i hele campusområdet.

Til ejendommen hører en hyggelig gårdhave, som giver gode muligheder for ophold og socialt samvær blandt brugerne.



Ejendommens hårde hvidevarer medfølger i handlen, dog uden at sælger indestår for disses funktionalitet.

Ejendommen udbydes til salg af Freja Ejendomme A/S, statens ejendomsselskab.

Matrikel

Ejendommen er under udstykning fra matrikel 60d Sdr. Tranders By, Sdr. Tranders. Grundarealet er på ca. 3.292m² jf. foreløbigt udstykningsrids af 09.01.2025.

P-forhold

Parkeringsnormen inden for området er 1 parkeringsplads pr. 100 m². Det er ikke muligt at leje afmærkede parkeringspladser.

2. EJENDOMMENS DATA

Beliggenhed

Adresse

Pontoppidanstræde 103, 9220 Aalborg Øst

Matr.nr.

Del af 60 d Sdr. Tranders By, Sdr. Tranders

Anvendelse

Ejendomstype

Erhvervsejendom

Anvendelse, aktuel

Erhvervsejendom

Kommune

Aalborg

Region

Region Nordjylland

Zonestatus

Byzone

Vejforhold

offentlig

Arealfordeling

Grundareal jf. foreløbigt

udstykningsrids

Ca. 3.292 m² heraf vej 0 m²

Bebygget areal

1.761 m²

Erhvervsareal u/afskrivninger

1.761 m²

Etagearal i alt

1.761 m²**Bygningsspecifikation****BBR Bygning nr. 11 - Beliggende Pontoppidanstræde 103**

Opført / ombygget

1982

Bebygget areal

1.761 m²

Etagearal

1.761 m²

Antal etager

1

Anvendelse

Registreret som

Afskrivning

Universitet

1.761 m²

Erhvervsareal

Nej

Specifikation, øvrige bemærkninger

Der er ikke foretaget særskilt opmåling af ejendommen i forbindelse med udarbejdelse af salgsopstillingen, hvorfor hverken sælger eller medvirkende ejendomsmægler indestår for rigtigheden af de angivne arealer.

Ovennævnte oplysninger er indhentet fra såvel sælger som offentlige registre, og køber opfordres til at gennemgå arealerne m.v.

Offentlig vurdering

Idet ejendommen er under udstykning er den ikke selvstændigt vurderet.

Der er igangsat en skattereform, som trådte i kraft den 1. januar 2024, jf. ejendomsvurderingsloven (EVL) og ejendomsskatteloven. I den forbindelse udsendes løbende foreløbige ejendomsvurderinger, som danner grundlag for ejendomsbeskatningen, indtil endelige vurderinger foreligger.

De nye regler betyder, at den offentlige ejendomsværdi og grundværdi samt beskatningsgrundlagene for ejendomsskat fastsættes efter nye principper. Konsekvenserne heraf for nærværende ejendom kendes endnu ikke, idet ejendommen endnu ikke har fået en endelig vurdering efter de nye regler. For erhvervsejendomme vil der fremover kun blive oplyst en grundværdi, jf. EVL § 5 og § 15.

Oplysningerne i denne salgsopstilling, herunder ejendomsskatten i driftsudgiften, er baseret på den senest fastsatte ejendomsværdi, grundværdi og tilhørende beskatningsgrundlag. Der kan ske regulering af skatterne for indeværende, tidligere og senere år, når den endelige offentlige vurdering foreligger, jf. ejendomsskatteloven §§ 17 og 45. Skattereformen kan påvirke købers fremtidige skattebetaling, og køber opfordres til at søge egen rådgivning herom.

Der henvises desuden til www.vurderingsportalen.dk. Den i nærværende prospekt oplyste grundværdi er en foreløbig værdi fastsat af Vurderingsstyrelsen til brug for foreløbig ejendomsbeskatning i 2024.

Der kan ikke rettes krav mod sælger eller medvirkende ejendomsmægler i denne henseende.

Forsikringsforhold

Ejendommen er pt. forsikret således:

Chubb

Bygnings- og brandforsikring. Forsikringspræmien er anslået af ejendomsmægleren og er bl.a. afhængig af den fremtidige anvendelse m.v.

Ejendommen er forsikret via koncernrelateret fællespolice, der ikke kan overtages. Køber indhenter selv tilbud om bygnings-/brandforsikring med ikrafttræden pr. overtagelsesdagen.

Energimærkning

Ejendommen er omfattet af Lov om fremme af energibesparelser i bygninger.

Gyldigt energimærke foreligger af 20.03.2023 med energiklassifikation B.

3. SERVITUTTER, PLANFORHOLD M.V.**Zonestatus**

Ejendommen er beliggende i byzone.

Afløbsforhold

Afløbsforholdene er noteret som separatkloakeret: spildevand + tag- og overfladevand.



Lokalplaner

Følgende lokalplan er gældende for ejendommen: Lokalplan 4-4-107 Universitetsformål, Bertil Ohlins Vej -Universitetsområdet

Ejendommen er omfattet af Aalborg Kommunes rammebestemmelser 4.4.03 - AAU Fibigerstræde.

Rammebestemmelser og lokalplan kan rekvireres i kopi hos Nordicals.

Ovenstående omkring planforhold er oplyst uden ansvar for erhvervsmæglerfirmaet, og køber opfordres til at rette henvendelse til den pågældende kommune angående konkret planforhold i forhold til købers fremtidige anvendelse.

Lovlig benyttelse

Undervisningslokaler

Brandmæssige forhold

Ejendommen opfylder gældende lovgivning til sin nuværende anvendelse.

Servitutter

Der henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Der er tinglyst følgende servitutter på ejendommen, jf. den indhentede tingbogsattest:

Nr. 1 lyst d. 04.11.2024 Servitut med lovbestemt prioritet Anmærkning om pant

Nr. 2 lyst d. 31.10.2025 Servitut med lovbestemt prioritet

Nr. 3 lyst d. 27.07.1953 Dok om oversigt mv

Nr. 4 lyst d. 12.03.1964 Dok om adgangsbeholdning mv

Nr. 5 lyst d. 24.11.1971 Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, brønd mv

Nr. 6 lyst d. 12.06.1980 Dok om forsynings-/afløbsledninger mv

Nr. 7 lyst d. 22.04.1982 Dok om ekspropriation mv

Nr. 8 lyst d. 10.06.1982 Dok om forsynings-/afløbsledninger mv

Nr. 9 lyst d. 11.07.1983 Dok om forsynings-/afløbsledninger mv

Nr. 10 lyst d. 09.10.1987 Dok om forsynings-/afløbsledninger mv

Nr. 11 lyst d. 28.06.1999 Dok om forsynings-/afløbsledninger mv vedr. 7 e.

Nr. 12 lyst d. 14.01.2000 Dok om fiberkabel m.m. Vedr. 16 AG

Nr. 13 lyst d. 15.02.2005 Lokalplan nr 08-067 Vedr 5AQ

Nr. 14 lyst d. 12.07.2006 Dok om forsynings-/afløbsledninger mv

Nr. 15 lyst d. 21.06.2007 Dok om ekspropriation i.h.t. lov Forprioritet

Nr. 16 lyst d. 11.08.2010 Opsætning af buslæskærm nr. 106

Nr. 17 lyst d. 23.03.2011 Opstilling af bycykelsystem

Nr. 18 lyst d. 10.10.2017 SERVITUT om færdsel, parkering, fiberring og afløbsledninger

Nr. 19 lyst d. 12.05.2022 Deklaration vedr. færdselsret og parkering

Nr. 20 lyst d. 01.12.2022 Deklaration om regnvandsbassin og dige

Nr. 21 lyst d. 19.09.2024 Lejekontrakt Brugsretsaftale - Himmerland Boligforening

Nr. 22 lyst d. 29.01.2025 DEKLARATION om ledninger



4. TEKNISKE INSTALLATIONER M.V.

El, vand og varme

EL: 230 og 400 volt
Vand: Alment vandforsyningsanlæg
Varme: Fjernvarme

Løsøre og inventar

Der medfølger ingen former for inventar eller driftsmidler.

5. MILJØFORHOLD

Affaldsdepot - tidligere forurening

Om affaldsdepot og tidligere forurening oplyser sælger følgende:

- at der ikke i sælgers ejertid er etableret affaldsdepot eller losseplads på ejendommen.
- at der sælger bekendt ikke er uopfyldte krav om evt. registrering som affaldsdepot.
- at der sælger bekendt ikke tidligere er forurening på ejendommen.

Områdeklassificering

Ejendommen sælges med fuld ansvarsfraskrivelse for jordbunds- og miljørisici. Køber opfordres til forinden budafgivelse at foretage en miljømæssig due diligence og søge teknisk rådgivning med henblik på vurdering af miljømæssige risici.

Forureningsniveau

Da ejendommen er beliggende i byzone, er ejendommen områdeklassificeret som lettere forurenede. Lettere forurening er forurening, der ligger over et defineret mindstekriterium, men under kriterierne for kortlægning som forurening.

Matrikel status: Udgået inden kortlægning.

Region Nordjylland har vurderet, at der ikke er grundlag for at kortlægge matriklen, da mistanken om forurening er afkræftet.

Jordforureningsattest kan rekvireres i kopi hos Nordicals Aalborg.



6. ØKONOMISKE FORHOLD

6.1. Købesum

Kontantpris kr. 17.000.000

Øvrige forhold:

Overtagelsesdagen kan aftales efter nærmere aftale.

6.2. Lejeindtægter m.v.

Faktiske lejeindtægter:

Lejeindtægt erhvervslejemål	kr.	1.232.700
I alt	kr.	1.232.700

Lejeindtægterne er angivet ekskl. evt. a conto vand / varme og el.

Der henvises til lejemålsoversigt med specifikation over samtlige lejemål på ejendommen, herunder opgørelse af lejeindtægter, deposita, driftsudgifter, arealer, kontraktsforhold m.m.

Bemærkning:

Lejeindtægterne er oplyst af sælger, og køber opfordres til at gennemgå lejeindtægterne m.v.

6.3. Driftsudgifter, anslået

Udvendig vedligeholdelse

Anslået	kr.	110.063
---------	-----	---------

Administration

Administration, anslået	kr.	10.000
-------------------------	-----	--------

Driftsudgifter, i alt anslået

kr.	120.063
------------	----------------

Bemærkninger

Driftsudgifterne er anslået. Lejer afholder alle udgifter vedr. ejendommens drift med undtagelse af ejendommens udvendige vedligeholdelse og egen administration.

Køber henvises til egen rådgiver for vejledning om konsekvenserne af ovenstående vedr. den fremtidige ejendomsbeskatning.

I driftsudgifterne er der ikke medtaget faste og variable udgifter til forbrug af el, vand, vandafledningsafgift, renovation og varme.

6.4. Handelsomkostninger og kapitalbehov (Anslået)

Købers handelsomkostninger (anslået):

Tinglysningsafgift - skøde	kr.	51.925
Advokatsalær - skøde	kr.	60.750
Moms	kr.	15.188
Handelsomkostninger i alt inkl. moms	kr.	127.863

Bemærkninger:

Handelsomkostningerne er anslået for så vidt angår berigtigelse, idet det er muligt at indgå individuelle aftaler.

Kapitalbehov:

Kontantpris	kr.	17.000.000
Handelsomkostninger anslået	kr.	127.863
Anslået kapitalbehov	kr.	17.127.863

6.5. Startforrentning
Nettoleje til forrentning af investeret kapital – kontanthandel

Lejeindtægter iht. budget	kr.	1.232.700
- Driftsudgifter iht. budget	kr.	120.063

Nettoleje til forrentning af investeret kapital	kr.	1.112.638
--	------------	------------------

Startforrentning, ved kontant handel 1. år, vejledende:

$$\frac{1.112.638 \times 100}{17.127.863} = 6,5\% \text{ (anslået)}$$

6.6. Købesummens fordeling
Kontant købesum:

Udbetaling	kr.	17.000.000
Kontant købesum	kr.	17.000.000

Handelsomkostninger anslået:		
Tinglysningsafgift skøde	kr.	51.925
Advokatsalær skøde	kr.	60.750
Moms ekskl. evt. momsrefusion	kr.	15.188
Kontant anskaffelsessum	kr.	17.127.863

Den kontante købesum foreslås fordelt som følger:
Bygninger og installationer:

Grundens værdi	kr.	4.250.000
Ikke afskrivningsberettigede bygninger	kr.	12.750.000

Kontant købesum	kr.	17.000.000
------------------------	------------	-------------------

**6.7. Likviditetsbudget**

	Skattemæssigt:	Likviditetsmæssigt:
Udgifter		
Driftsudgifter	kr. 120.063	kr. 120.063
Udgifter i alt	kr. 120.063	kr. 120.063
Indtægter:		
Lejeindtægter, faktiske	kr. 1.232.700	kr. 1.232.700
1. år før skat	kr. 1.112.638	kr. 1.112.638
Afskrivning 1. år, anslået	kr. 0	
Skattemæssigt resultat 1. år	kr. 1.112.638	
Likviditet 1. år før skat		kr. 1.112.638
Skattevirkning ved skatteprocent på 22,00%		kr. 244.780
Likviditetsmæssigt resultat 1. år		kr. 867.857

Lejeindtægterne er ekskl. evt. a conto vand / varme og el.

7. BESIGTIGELSE**Henvendelse – besigtigelse:**

Alle henvendelser vedrørende ejendommen, herunder aftale for besigtigelse, bedes venligst rettet til:

Nordicals Aalborg I/S
Skibbrogade 3, 2.
9000 Aalborg

Tlf.: 9813 4000
E-mail: 9000@nordicals.dk

Sælger har ret til mellemsalg.

Copyright

Der gøres særskilt opmærksom på, at nærværende salgsoptstilling ikke uden ejendomsmæglerens medvirken, må benyttes som basis for handel med nærværende ejendom uden skriftligt samtykke fra Nordicals Aalborg. Tilsidesættelse heraf kan medføre erstatningsansvar.

Disclaimer

Dette dokument er udarbejdet af Nordicals Aalborg. Medmindre andet er angivet, gælder følgende for oplysningerne i dette dokument:

Oplysninger, herunder tal, data og tidsplaner, er foreløbige og bør udelukkende betragtes som et oplæg til diskussion. Nordicals indestår ikke for, at oplysningerne er nøjagtige eller fuldstændige. Oplysningerne er ikke uafhængigt verificeret.

Oplysningerne i dette dokument er tilvejebragt under den forudsætning, at Nordicals samt enhver partner eller medarbejder ikke er ansvarlig for fejl eller unøjagtigheder i dokumentet, som måtte være forårsaget af uagtsomhed eller lignende, eller for tab eller skade som følge af sådanne fejl, udeladelser eller unøjagtigheder.

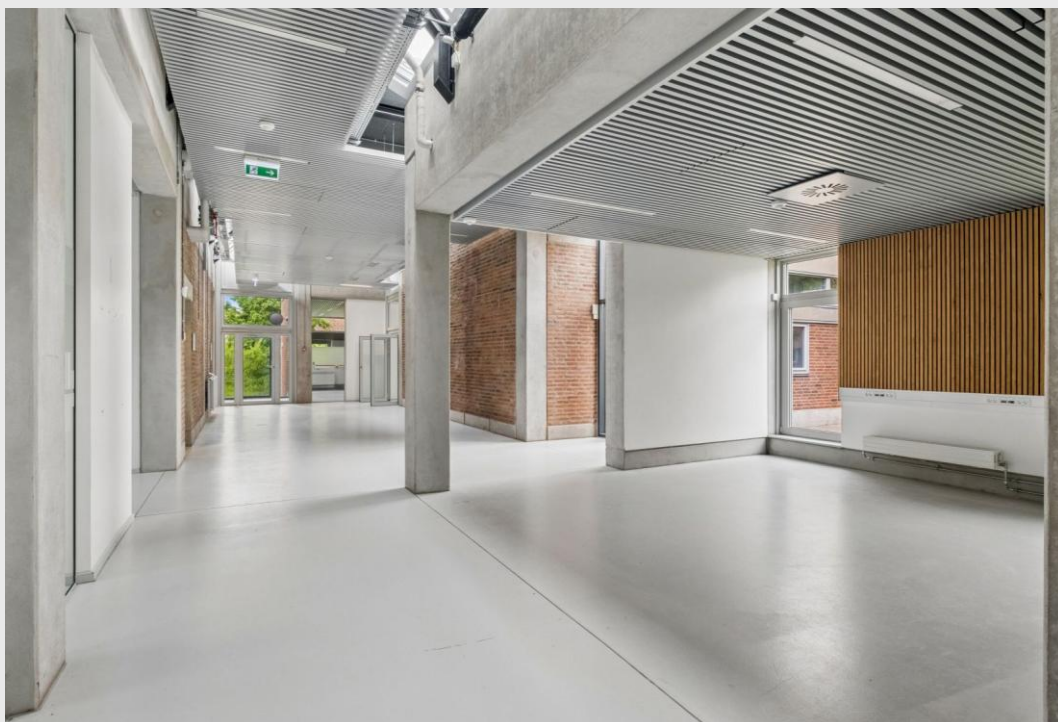
Dette dokument, herunder alle beregninger, analyser, tekst, grafik og billeder, tilhører Nordicals Aalborg og er ophavsretligt beskyttet materiale. Det er ikke tilladt, helt eller delvist, at anvende, gengive, distribuere eller kopiere dokumentet uden forudgående skriftlig accept fra Nordicals.

Såfremt dokumentet, dets beregninger eller øvrige materiale anvendes som grundlag for en handel, investering eller anden kommerciel beslutning, skal Nordicals Aalborg skriftligt godkende anvendelsen, og Nordicals kan kræve honorering eller andel i det økonomiske udbytte af den pågældende transaktion.

Nordicals forbeholder sig enhver ret til materialet og til at kræve kompensation ved uretmæssig brug.





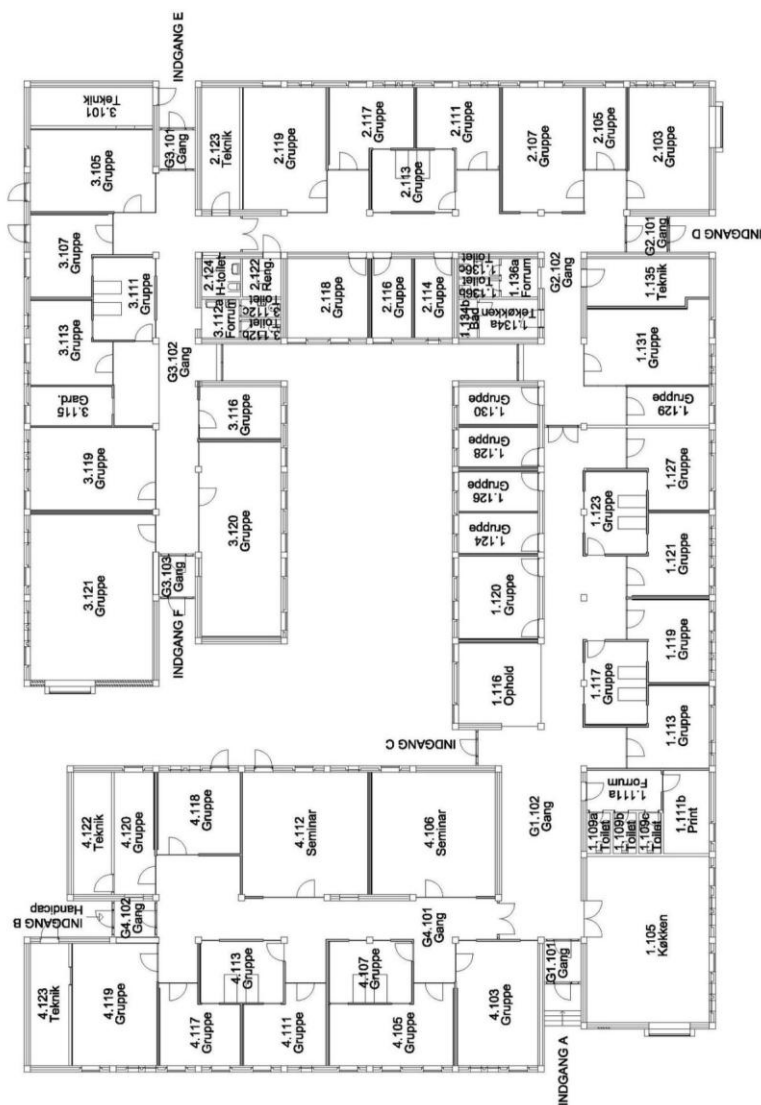












SENEST REVISIONER:

30.01.2023 - LOK-1,105,1,116,1,115,1,116,1,117,1,119,1,120,1,121,1,123,1,124,1,126,1,127,1,128,1,129,1,130,1,131,1,203,1,205,1,207,2,111,2,113,2,114,2,116,2,117,2,118,2,119,3,101,3,105,3,107,3,113,3,116,3,119,3,120,3,121,4,103,4,105,4,106,4,107,4,108,4,109,4,110,4,111,4,112,4,113,4,114,4,115,4,116,4,117,4,118,4,119,4,120,4,121,4,122,4,123,4,124,4,125,4,126,4,127,4,128,4,129,4,130,4,131,4,132,4,133,4,134,4,135,4,136,4,137,4,138,4,139,4,140,4,141,4,142,4,143,4,144,4,145,4,146,4,147,4,148,4,149,4,150,4,151,4,152,4,153,4,154,4,155,4,156,4,157,4,158,4,159,4,160,4,161,4,162,4,163,4,164,4,165,4,166,4,167,4,168,4,169,4,170,4,171,4,172,4,173,4,174,4,175,4,176,4,177,4,178,4,179,4,180,4,181,4,182,4,183,4,184,4,185,4,186,4,187,4,188,4,189,4,190,4,191,4,192,4,193,4,194,4,195,4,196,4,197,4,198,4,199,4,200,4,201,4,202,4,203,4,204,4,205,4,206,4,207,4,208,4,209,4,210,4,211,4,212,4,213,4,214,4,215,4,216,4,217,4,218,4,219,4,220,4,221,4,222,4,223,4,224,4,225,4,226,4,227,4,228,4,229,4,230,4,231,4,232,4,233,4,234,4,235,4,236,4,237,4,238,4,239,4,240,4,241,4,242,4,243,4,244,4,245,4,246,4,247,4,248,4,249,4,250,4,251,4,252,4,253,4,254,4,255,4,256,4,257,4,258,4,259,4,260,4,261,4,262,4,263,4,264,4,265,4,266,4,267,4,268,4,269,4,270,4,271,4,272,4,273,4,274,4,275,4,276,4,277,4,278,4,279,4,280,4,281,4,282,4,283,4,284,4,285,4,286,4,287,4,288,4,289,4,290,4,291,4,292,4,293,4,294,4,295,4,296,4,297,4,298,4,299,4,300,4,301,4,302,4,303,4,304,4,305,4,306,4,307,4,308,4,309,4,310,4,311,4,312,4,313,4,314,4,315,4,316,4,317,4,318,4,319,4,320,4,321,4,322,4,323,4,324,4,325,4,326,4,327,4,328,4,329,4,330,4,331,4,332,4,333,4,334,4,335,4,336,4,337,4,338,4,339,4,340,4,341,4,342,4,343,4,344,4,345,4,346,4,347,4,348,4,349,4,350,4,351,4,352,4,353,4,354,4,355,4,356,4,357,4,358,4,359,4,360,4,361,4,362,4,363,4,364,4,365,4,366,4,367,4,368,4,369,4,370,4,371,4,372,4,373,4,374,4,375,4,376,4,377,4,378,4,379,4,380,4,381,4,382,4,383,4,384,4,385,4,386,4,387,4,388,4,389,4,390,4,391,4,392,4,393,4,394,4,395,4,396,4,397,4,398,4,399,4,400,4,401,4,402,4,403,4,404,4,405,4,406,4,407,4,408,4,409,4,410,4,411,4,412,4,413,4,414,4,415,4,416,4,417,4,418,4,419,4,420,4,421,4,422,4,423,4,424,4,425,4,426,4,427,4,428,4,429,4,430,4,431,4,432,4,433,4,434,4,435,4,436,4,437,4,438,4,439,4,440,4,441,4,442,4,443,4,444,4,445,4,446,4,447,4,448,4,449,4,450,4,451,4,452,4,453,4,454,4,455,4,456,4,457,4,458,4,459,4,460,4,461,4,462,4,463,4,464,4,465,4,466,4,467,4,468,4,469,4,470,4,471,4,472,4,473,4,474,4,475,4,476,4,477,4,478,4,479,4,480,4,481,4,482,4,483,4,484,4,485,4,486,4,487,4,488,4,489,4,490,4,491,4,492,4,493,4,494,4,495,4,496,4,497,4,498,4,499,4,500,4,501,4,502,4,503,4,504,4,505,4,506,4,507,4,508,4,509,4,510,4,511,4,512,4,513,4,514,4,515,4,516,4,517,4,518,4,519,4,520,4,521,4,522,4,523,4,524,4,525,4,526,4,527,4,528,4,529,4,530,4,531,4,532,4,533,4,534,4,535,4,536,4,537,4,538,4,539,4,540,4,541,4,542,4,543,4,544,4,545,4,546,4,547,4,548,4,549,4,550,4,551,4,552,4,553,4,554,4,555,4,556,4,557,4,558,4,559,4,560,4,561,4,562,4,563,4,564,4,565,4,566,4,567,4,568,4,569,4,570,4,571,4,572,4,573,4,574,4,575,4,576,4,577,4,578,4,579,4,580,4,581,4,582,4,583,4,584,4,585,4,586,4,587,4,588,4,589,4,590,4,591,4,592,4,593,4,594,4,595,4,596,4,597,4,598,4,599,4,600,4,601,4,602,4,603,4,604,4,605,4,606,4,607,4,608,4,609,4,610,4,611,4,612,4,613,4,614,4,615,4,616,4,617,4,618,4,619,4,620,4,621,4,622,4,623,4,624,4,625,4,626,4,627,4,628,4,629,4,630,4,631,4,632,4,633,4,634,4,635,4,636,4,637,4,638,4,639,4,640,4,641,4,642,4,643,4,644,4,645,4,646,4,647,4,648,4,649,4,650,4,651,4,652,4,653,4,654,4,655,4,656,4,657,4,658,4,659,4,660,4,661,4,662,4,663,4,664,4,665,4,666,4,667,4,668,4,669,4,670,4,671,4,672,4,673,4,674,4,675,4,676,4,677,4,678,4,679,4,680,4,681,4,682,4,683,4,684,4,685,4,686,4,687,4,688,4,689,4,690,4,691,4,692,4,693,4,694,4,695,4,696,4,697,4,698,4,699,4,700,4,701,4,702,4,703,4,704,4,705,4,706,4,707,4,708,4,709,4,710,4,711,4,712,4,713,4,714,4,715,4,716,4,717,4,718,4,719,4,720,4,721,4,722,4,723,4,724,4,725,4,726,4,727,4,728,4,729,4,730,4,731,4,732,4,733,4,734,4,735,4,736,4,737,4,738,4,739,4,740,4,741,4,742,4,743,4,744,4,745,4,746,4,747,4,748,4,749,

05.05.2022 - ALLE LOKALER HAR FÅET ANDEN RUMKATEGORI TIL KONTOR OG MØDE (TIDL. GRUPPE OG SEMINAR MV.)

09.04.2021 - OPDATERET FLERE RUMBENÆVNELSER JF. AAU FM

09.04.2021 - OPDATERET TEGNINGSHOVED

PONTOPPIDANSTRÆDE 103

1 : 200 (A3)

REV. DATO: 30.01.2023

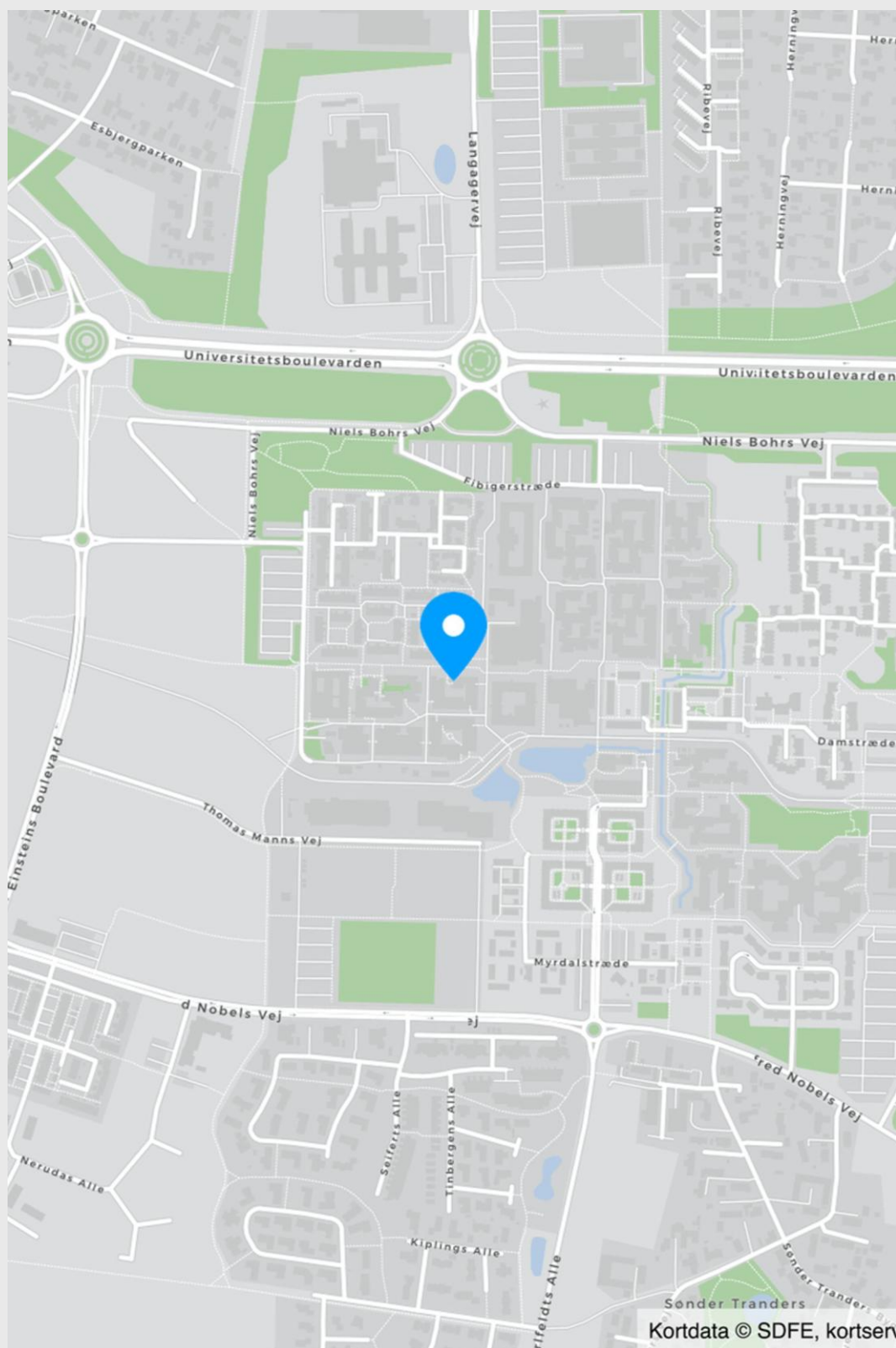
BYGNING - MASTER

REV. DATU: 30.01.2023
RS VEJ 1 - 0220 AALBORG

CAMPUS SERVICE - FRED

© 1998 Blackwell Science Ltd, *Journal of Clinical Pharmacy and Therapeutics*, 23, 131-135

AALBØR
UNIVERSITET



LEJEMÅLSOVERSIGT

Ejendommen: Pontoppidanstræde 103, 9220 Aalborg Øst

ØKONOMI

Nr.	Lejer	Adresse	Type	Anvendelse	Areal m ²	Aktuel årlig leje	Leje pr. m ²	Basisleje	Depositum	Depositum garanti	Forudbetalt leje	Refunderede driftsudgifter
1	Aalborg Universitet	Pontoppidanstræde 103	Erhverv	Universitetformål	1.761	1.232.700	700					
I ALT					1.761	1.232.700			0		0	0
Erhvervsdelens andel					1.761	1.232.700			0		0	0
Boligdelens andel					0				0		0	0
Øvrige arealer					0				0		0	0
Faktisk / anslået LEJE / DEPOSITA I ALT						1.232.700			0			
heraf faktisk						1.232.700			0			
heraf anslået						0			0			

REGULERINGER M.M.

Nr.	Lejer	Varme á conto	Vand á conto	Moms	Status	Lejeregulering	Min.	Max	Seneste regulering	Næste regulering	Regulering for skatter og afgifter	Lejen påklaget
1	Aalborg Universitet			Nej	Faktisk	NPI				01.07.2027		Nej

KONTRAKTSVILKÅR

Nr.	Lejer	P-pl.	Lejestart	Opsigelsesvarsel	Uopsigelighed udlejer	Uopsigelighed lejer	Indvendig vedligehold	Udvendig vedligehold	Afståelsesret	Fremlejeret	Bemærkninger
1	Aalborg Universitet	0	01.09.2026	6 måneder		31.08.2031	Lejer	Udlejer	Nej	Ja	Momsfrit. Ingen depositum.