

NORDICALS
erhvervsmæglere

PROSPEKT | 2026

5000 ODENSE

J.B. Winsløws Vej 9A

FREJA EJENDOMME

INTRODUKTION

Karakterfuld og historisk investeringsejendom i Odense

Nordicals Fyn præsenterer hermed J.B. Winsløws Vej 9A – en markant og historisk investeringsejendom med en af Odense C's mest attraktive placeringer. Ejendommen kombinerer klassisk arkitektur, stærk synlighed og fleksible anvendelsesmuligheder, hvilket gør den særdeles velegnet til kontor-, klinik-, sundheds- og undervisningsformål

Ejendommen
Ejendommen er opført i 1914 og fremstår som en karakterfuld rødstensejendom med et samlet etageareal på 6.769 m² inklusive kælder. De fire etager er indrettet med fleksible kontor- og klinikfaciliteter, mens kælderen rummer et betydeligt udviklingspotentiale til eksempelvis kantine, mødecenter, fitness eller øvrige fællesfunktioner. Ejendommen har to markante hovedindgange, elevatorforbindelser og gode parkeringsforhold, hvilket understøtter en moderne og effektiv anvendelse af ejendommen. Samtidig giver den klassiske arkitektur ejendommen en identitet, som sjældent findes i nyere erhvervsbyggerier.

Markedsforhold
Odense er blandt Danmarks stærkeste vækstbyer og nyder godt af en vedvarende befolknings- og erhvervstilvækst. Byens investeringer i letbane, infrastruktur og byudvikling har styrket Odenses position som et regionalt vækstcentrum og attraktiv erhvervsdestination. Særligt området omkring J.B. Winsløws Vej står foran en historisk transformation i forbindelse med udviklingen af det tidligere OUH-område til et nyt, levende brokvarter med boliger, erhverv, detailhandel, kultur og grønne byrum. Den kommende udvikling forventes at tilføre området betydelig aktivitet, efterspørgsel og langsigtet værdiskabelse, hvilket understøtter ejendommens investeringsmæssige attraktivitet.

Økonomi
Ejendommen udbydes til en kontantpris på kr. 71.000.000 og repræsenterer en attraktiv mulighed for investorer, der søger en kombination af løbende afkast, udviklingspotentiale og en central placering i et område med betydelige fremtidige vækstperspektiver.

Næste Step
Ejendommen sælges for Freja Ejendomme, statens ejendomsselskab, der eksklusivt har betroet Nordicals Fyn med salget af J.B. Winsløws Vej 9A. Interesserede parter er velkomne til at kontakte Nordicals for yderligere information eller aftale om besigtigelse.



Simon Vinther Blach
Erhvervsmægler, Nordicals Fyn

+45 2311 1988 – svb@nordicals.dk



Morten Nielsen
Indehaver, Nordicals Fyn |
Erhvervsmægler, MDE, Valuar

+45 3050 8375 – mni@nordicals.dk



Lene Sundal Sørensen
Sagskoordinator, Nordicals Fyn

+45 5117 3359 – lss@nordicals.dk

Investment Highlights

Introduktion 02
Investment Highlights 04

Ejendommen

Ejendomsbeskrivelse 06
Områdebeskrivelse 10

Økonomi & analyse

Ejendommens økonomi 18
Plantegninger 22
Markedsoverblik 24

Nordicals

Kontaktpersoner 32
Om Nordicals 33

Investment highlights

Præsentabel ejendom

Markant og yderst præsentabel rødstensejendom med mange flotte detaljer og gode udenomsarealer

Optimal infrastruktur

Stærk beliggenhed tæt på Odense City, ringvejsnettet og kort afstand til Fynske Motorvej

Parkering

Gode parkeringsforhold for lejere som såvel kunder af huset

Fleksible anvendelses-muligheder

Ejendom med flere anvendelsesmuligheder inden for kontor-, sundhedsrelaterede erhverv og uddannelse

Tæt på nyt bykvarter

Området tæt på ejendommene, står overfor en historisk transformation - til et kommende nyt bykvarter, som skal være med til at styrke området

Stærk eksponering i vækstområde

Markant placering midt i transformationen af nye brokvarter med boliger, erhverv og byliv, hvilket forventes at understøtte den langsigtede efterspørgsel i området



EJENDOMSBESKRIVELSE

Markant investeringsejendom på yderst attraktiv placering i Odense

Velkommen til J.B. Winsløws Vej 9A – en sjældent udbudt og historisk ejendom beliggende på en af Odense C's mest attraktive adresser. Ejendommen fremstår karakterfuld og velbevaret og med flere anvendelsesmuligheder inden for kontor-, klinik- og undervisningsformål.

Ejendommen er særdeles velbeliggende på hjørnet af Sdr. Boulevard og J.B. Winsløws Vej med kort afstand til Odense centrum, Fynske Motorvej og gode offentlige transportforbindelser. Beliggenheden giver dermed både eksisterende og kommende lejere en attraktiv og let tilgængelig adresse.

Ejendommen har et samlet etageareal på 6.769 m² inkl. kælder, hvoraf 1.877 m² aktuelt er udlejet. En del af ejendommen er udlejet til Region Syddanmark, mens de øvrige lejemål er udlejet med anvendelse til sundhedsrelaterede erhverv.

Det primære areal på 5.386 m² er fordelt på fire etager og indrettet med fleksible kontor- og klinikfaciliteter i varierende størrelser. Etagerne er forsynet med flere tekøkkener og toiletfaciliteter, strategisk placeret, hvilket understøtter en fleksibel opdeling i både mindre og større lejemål.

Kælderen på 1.383 m² har god loftshøjde og en række disponible rum i forskellige størrelser. Arealerne rummer et attraktivt udviklingspotentiale og vil eksempelvis kunne indrettes til kantine, mødecenter, fitnessfaciliteter eller andre fællesfunktioner.

Ejendommen har to markante hovedindgange, hvoraf den ene er elevatorbetjent. Derudover findes en elevator centralt i ejendommen med direkte adgang fra parkeringsarealet. Ejendommen råder samtidig over gode parkeringsmuligheder.

Den karakterfulde ejendom er opført i 1914 og fremstår med klassisk arkitektur, røde teglsten og sortglaseret tegltag. Ejendommen har tidligere været anvendt som plejehjem, og senest til klinik- og undervisningsformål, og tilbyder i dag et attraktivt grundlag for moderne kontor-, klinik- og sundhedsrelaterede erhverv.





J.B. WINSLØWS VEJ 9A

EJENDOMSOPLYSNINGER

Adresse	J.B. Winsløws Vej 9A, 5000 Odense C
Kommune	Odense
Matrikel	Vestermarken, Odense Jorder, 1lm
Opførelsesår	1914
Forløbig grundværdi (2025)	52.053.000 kr
Energimærke	C
Bevaringsværdi	3

AREALER JF. BBR

Grundareal	10.806 m²
Etageareal	6.769 m² heraf 1.383 m² kælder
Erhvervsareal	Erhvervsareal 6.536 I Boligareal 233 m²
Etager	5 inkl. kælder

LOKALPLANFORHOLD

Gældende lokalplan	2-561
Kommuneplanramme	7.o.4
Zonestatus	Byzone


RECEPTION





EJENDOMMENS BELIGGENHED

Attraktiv beliggenhed med stærk infrastruktur og tæt på kommende nyt bykvarter

Ejendommen på J.B. Winsløws Vej 9A er placeret centralt i Odense C med kort afstand til byens absolutte centrum samt flere infrastrukturelle fordele som nem adgang til ringvejsnettet og offentlig transport, hvilket sikrer optimale tilkørselsforhold for både medarbejdere og besøgende.

Attraktiv placering med stærk infrastruktur
Ejendommen på J.B. Winsløws Vej 9A er placeret på hjørnet af J.B. Winsløws Vej og Sdr. Boulevard. Beliggenheden giver særdeles gode adgangsforhold for både bilister og brugere af offentlig transport. Fra ejendommen er der kort afstand til City og til bymidtens butikker, restauranter, kulturtilbud og øvrige servicefunktioner.

Til ejendommen er der yderst gode tilkørselsforhold, med Ring 2 kun få hundrede meter derfra, mens afstanden til Fynske Motorvej blot er ca. 3,5 km. Herfra er der effektiv forbindelse til såvel Trekantområdet og Jylland, som det øvrige Fyn og Sjælland. Ejendommen har dermed en central placering uden at være afhængig af gennemkørsel i den indre by.

Områdets karakter og fremtidige udvikling
Odense er en vækstby med stærke erhvervs- og uddannelsesmiljøer. De seneste års investeringer i byudvikling og infrastruktur har styrket områdets attraktivitet for virksomheder.

Det nuværende område har historisk været præget af sundheds-og forskningsinstitutioner, men står over for en markant transformation. Med OUH's fremtidige flytning til den sydlige del af Odense frigøres et stort areal, som skal omdannes til en ny spændende bydel – et kommende brokvarter.

Fra 2027 igangsættes udviklingen af det ca. 274.000 m² store hospitalsområde tæt på ejendommen til et nyt, grønt og levende brokvarter med blandede boliger, erhverv, detailhandel samt kultur- og fritidstilbud. Mange eksisterende bygninger og byrum skal bevares eller transformeres. Udviklingen vil dermed tilføre området nye funktioner, byliv og aktivitet og styrke områdets position som en central del af Odense.

Denne ambitiøse byudvikling bliver realiseret i samarbejde mellem Odense Kommune, Freja Ejendomme og Realdania By & Byg.

Investering og markedspotentiale
Udviklingen af det nye brokvarter vil styrke områdets attraktivitet og skabe nye muligheder for erhvervslivet. For en større ejendom som J.B. Winsløws Vej 9A betyder det, at placeringen ikke blot er central i dag, men også fremtidssikret med potentiale for øget aktivitet i takt med, at området transformeres til en dynamisk bydel.

Kombinationen af god infrastruktur, nærhed til byens faciliteter og et område i forandring, gør ejendommen til en oplagt investering for virksomheder, der ønsker en repræsentativ base med langsigtet perspektiv.

Markedet for større erhvervsejendomme i Odense er præget af et lavt udbud. J.B. Winsløws Vej 9A repræsenterer dermed en sjældent udbudt mulighed for investering i en velholdt ejendom med fleksible anvendelsesmuligheder og en placering, der sikrer langsigtet værdi.





Bybus | 208 m

Regionaltog | 725 m

Ringvej 02 | 300 m

Odense Banegård Center | 2,8 km

Fynske Motorvej E20 | 3,5 km

Letbanestop | 1,6 km







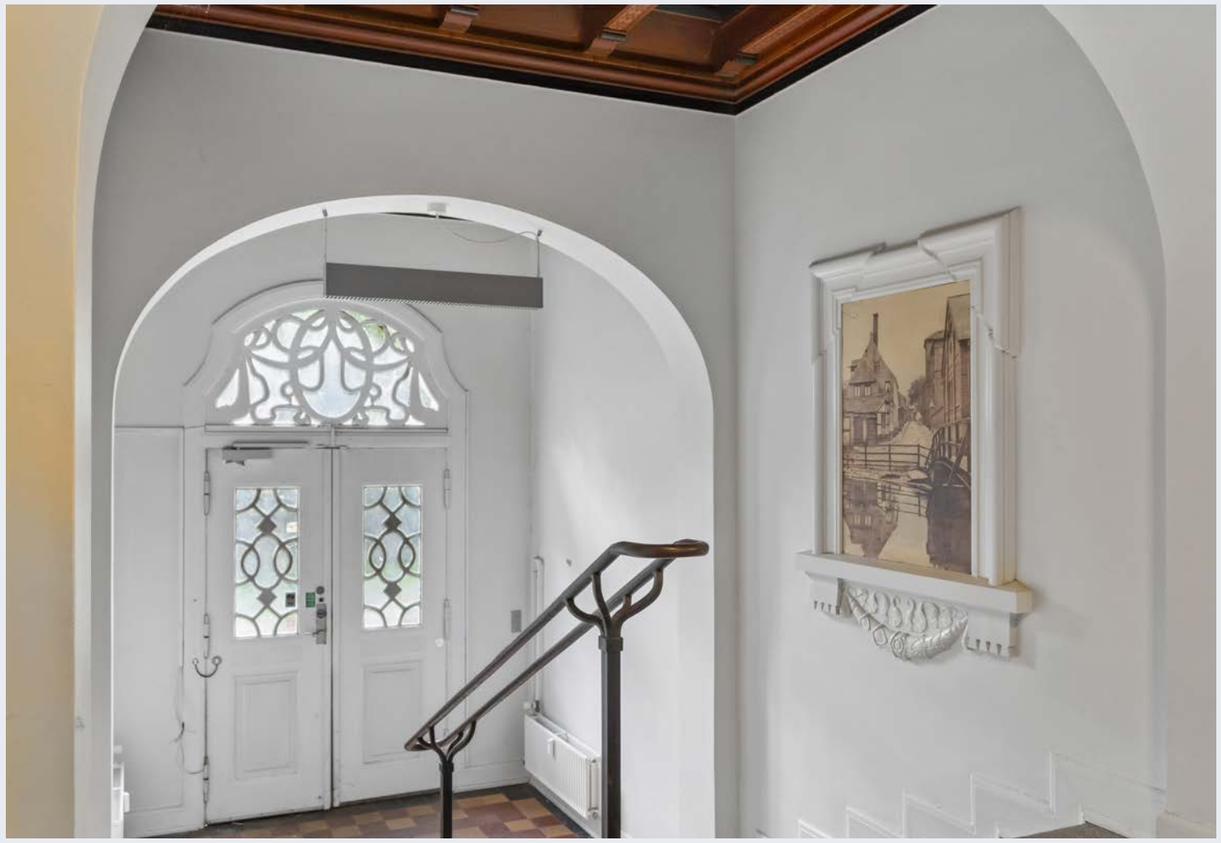

RECEPTION













ØKONOMI

Ejendommens økonomi

Ejendommen tilbyder en attraktiv kombination af eksisterende lejeindtægter, værdiskabelsespotentiale og en stærk beliggenhed i et af Odenses mest interessante udviklingsområder. En del af ejendommen er allerede udlejet til blandt andet Region Syddanmark og sundhedsrelaterede erhverv, mens en del af arealet fortsat giver mulighed for aktiv udlejning og værdiforøgelse gennem optimering af ejendommens arealer.

Den budgetterede årlige bruttoleje udgør ca. 6,3 mio. kr., svarende til et gennemsnitligt lejeniveau på ca. 931 kr. pr. m², når ejendommen er fuldt udlejet. Efter driftsomkostninger udgør den estimerede nettoindtjening ca. 4,94 mio. kr. årligt, hvilket giver et attraktivt grundlag for et stabilt og langsigtet cash flow.

Ejendommen udbydes til kr. 71.000.000, svarende til ca. 13.182 kr. pr. m² for kontorarealerne. Sammenholdt med ejendommens centrale placering, arkitektoniske kvalitet, fleksible anvendelsesmuligheder og områdets betydelige byudviklingspotentiale fremstår investeringen attraktiv både for den langsigtede investor og den mere aktive investor med fokus på værdiskabelse gennem udlejning og udvikling.

Kombinationen af:

- Attraktiv og central placering i Odense C
- Historisk og præsentabel ejendom
- Eksisterende lejeindtægter fra stærke lejere
- Beliggenhed midt i det kommende brokvarter

- gør samlet set J.B. Winsløws Vej 9A til en investeringscase med både et solidt afkastgrundlag og et betydeligt langsigtet værdiskabelsespotentiale.

Ejendommen henvender sig derfor til investorer, der ønsker eksponering mod en markant erhvervsejendom med stærke markedsmæssige fundamentaler og en central rolle i den kommende udvikling af området.

71.000.000 kr.
PRIS

7,13%
FORVENTET AFKAST

6.769 m²
ETAGEAREAL





BRUTTOLEJEINDTÆGTER				
Type	Areal (m²)	Indtægter (Kr.)	(Kr./m²)	Kilde
Udlejet	1.857	1.663.539	896	
Tomgang	3.529	2.999.650	850	
Udlejet Kælder	20	7.070	350	
Tomgang Kælder	1.363	238.490	175	
Udlejet P-pladser		66.633		
Tomgang P-Pladser		396.000		
Refunderede driftsudgifter		739.500	109	Jf. driftsregnskab
Refunderede skatter og afgifter		190.601	28	Jf. driftsregnskab
Samlede lejeindtæger	**6.769**	**6.301.483**	**931**	

BRUTTOOMKOSTNINGER				
Type	Areal (m²)	Udgifter (Kr.)	(Kr./m²)	Kilde
Grundskyld		158.687 -		Jf. driftsregnskab
Ejendomsforsikring, herunder hus- og grundejeransvarsforsikring		70.000 -		Jf. driftsregnskab
Vicevært og tilsyn ejendomsinspektør		175.000 -		Jf. driftsregnskab
Snerydning og vinterforanstaltninger		45.000 -		Jf. driftsregnskab
Renovation (dagsrenovation)		40.000 -		Jf. driftsregnskab
El forbrug (Fælles - udenomsarealer)		60.000 -		Jf. driftsregnskab
Reparation og vedligeholdelse VVS installationer og kloaker		50.000 -		Jf. driftsregnskab
Reparation , vedligeholdelse og renholdelse af udendørsanlæg og fællesarealer		85.000 -		Jf. driftsregnskab
Serviceabonnement CTS-anlæg		60.000 -		Jf. driftsregnskab
Serviceabonnement ventilationsanlæg		25.000 -		Jf. driftsregnskab
Reparation og vedligeholdelse af ventilationsanlæg		45.000 -		Jf. driftsregnskab
Elevator abonnement		50.000 -		Jf. driftsregnskab
Reparation og vedligeholdelse af elevator		20.000 -		Jf. driftsregnskab
Administration		14.500 -		Jf. driftsregnskab
Udlejerbetalt drift				
Udvendig vedligeholdelse	6.769	310.000	45	Anslået
Ejendomsadministration		75.000		Anslået
Samlede driftsomkostninger	**6.769**	**1.283.187**	**190**	

PRIS OG NETTOINDTJENING	
Nettoindtjening	5.018.296 kr.
Depositum	595.470 kr.
Afkast	7,13%
Markedsværdi ekskl. byggeomkostninger og lejegaranti	71.000.000 kr.
Pris pr. kontor m²	13.182 kr.



OVERSIGT OVER EJENDOMMEN

Plantegninger | Stueplan



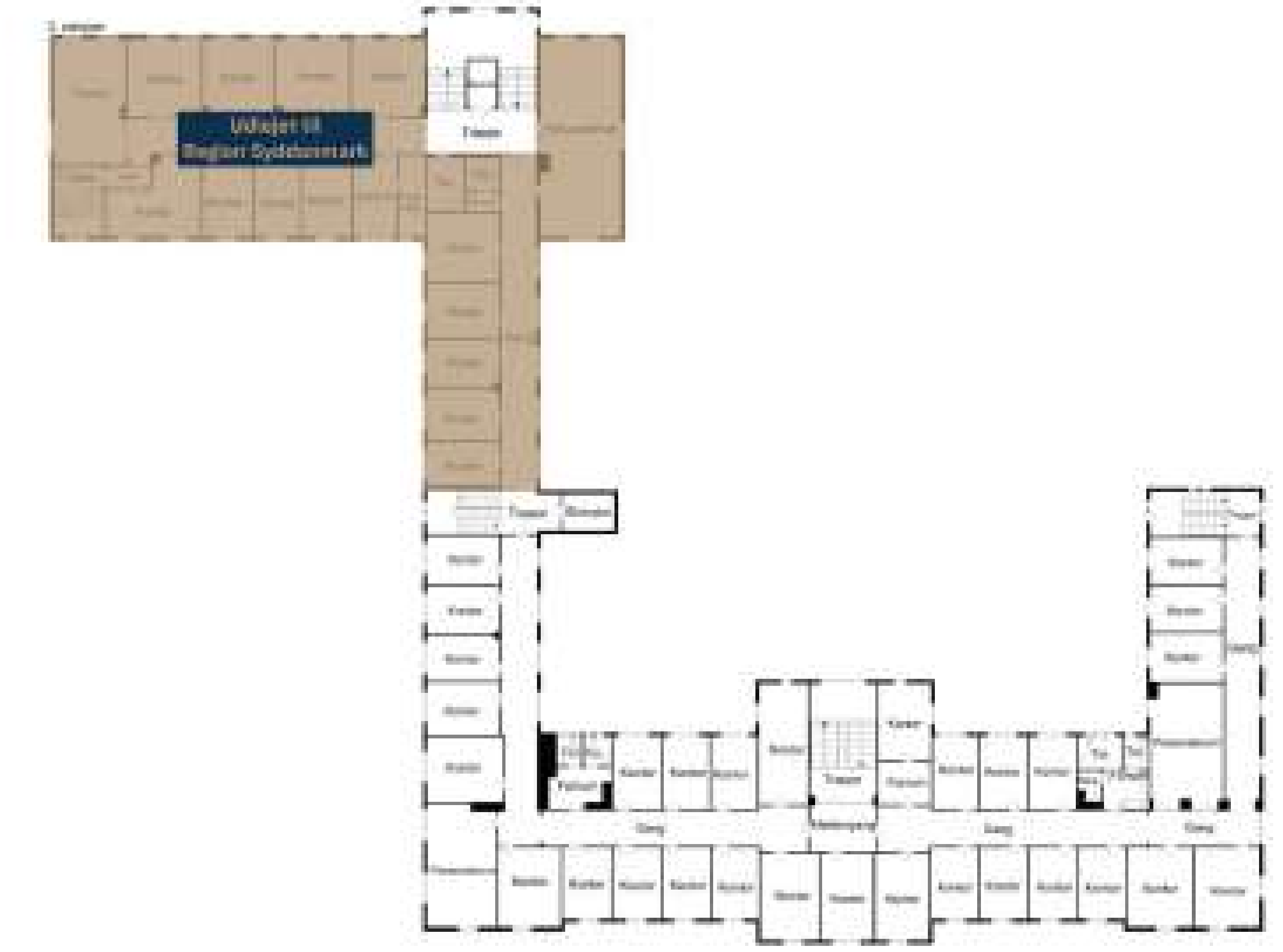
OVERSIGT OVER EJENDOMMEN

Plantegninger | 1. sal



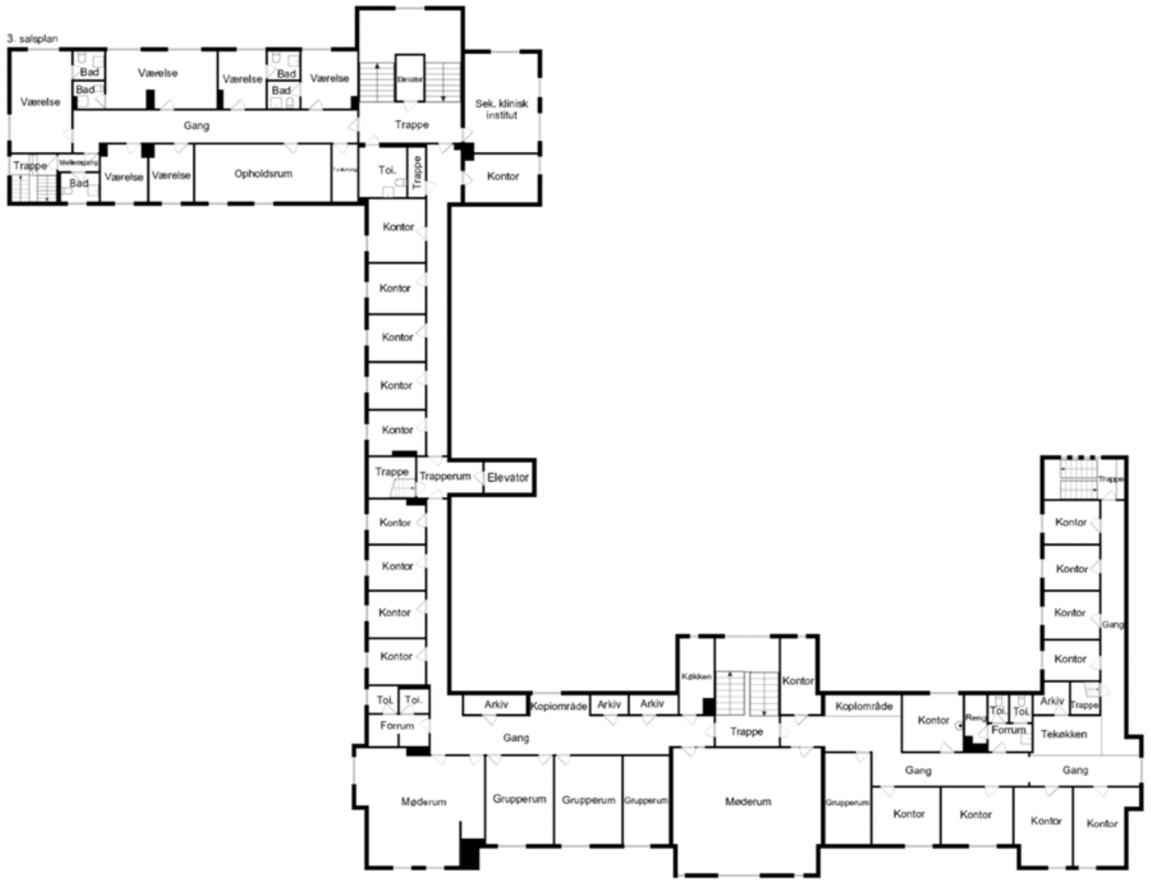
OVERSIGT OVER EJENDOMMEN

Plantegninger | 2. sal



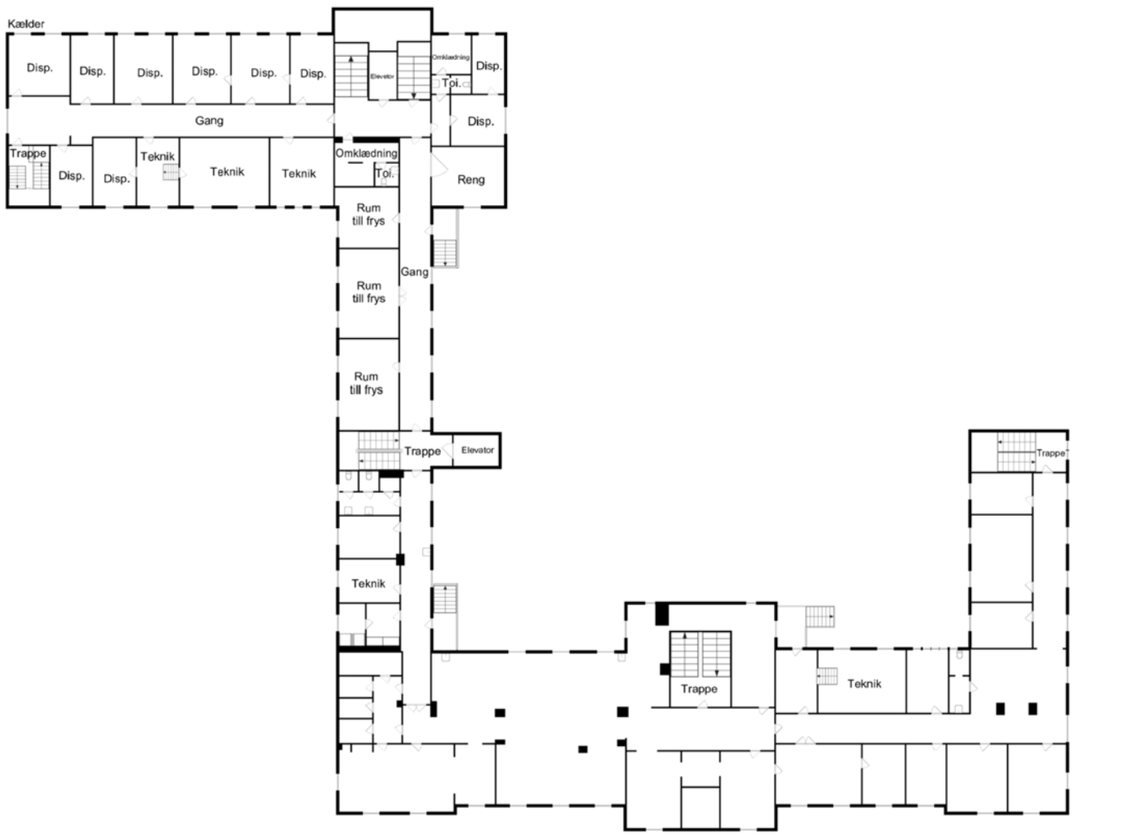
OVERSIGT OVER EJENDOMMEN

Plantegninger | 3. sal



OVERSIGT OVER EJENDOMMEN

Plantegninger | Kælder



Markedsoverblik
Odense

BYUDVIKLING OG KOMMUNALE TILTAG STYRKER VÆKSTEN

Befolkningen og fremtidige forventninger - Odense

Odense er en af de danske kommuner, der har oplevet den mest markante befolkningstilvækst i de seneste årtier. Fra 2016 til 2026 er befolkningen vokset med 14.196 personer – en stigning på 7,1%, hvilket ligger et godt stykke over landsgennemsnittet på 5,6%. Udviklingen afspejler en vedvarende urbaniseringstendens, hvor især landets største byer og deres opland oplever befolkningstilgang.

Tendensen ser ud til at fortsætte, og Odense forventes også i de kommende år at tiltrække nye indbyggere – ikke mindst på grund af byens rolle som studieby og den styrkede infrastruktur med letbanen og nærheden til motorvejsnettet.

Den positive befolkningsudvikling understøtter en stigende efterspørgsel efter boliger – særligt i Odense Centrum, hvor mange tilflyttere søger bolig. Det bidrager til en lav tomgangsrisiko for centralt beliggende udlejningsejendomme, især for enheder, der udlejes på attraktive vilkår.

Som følge af den høje vækst er der de seneste år sket en betydelig udbygning af boligkapaciteten. Et stort område af havnen er allerede under udvikling, og nye boligområder som Thorshave i Bolbro, Østerlunden nær Østerbro og Sukkervænget ved det tidligere sukkerkogeri udvider det samlede boligudbud. Herudover planlægges en markant udvidelse af havneområdet samt en gennemgribende transformation af Vollsmose, som ventes at ændre både områdets omdømme og sammensætningen af boligtyper.

Det store antal nyopførte boliger forventes at tiltrække nye beboere, typisk segmenter med højere betalingsevne. Da nybyggeri som regel ligger i den øvre ende af lejeskalaen, kan det skabe øget konkurrence blandt de nyere enheder og samtidig gøre den ældre boligmasse mere attraktiv, da den prismæssigt er bedre placeret.

Samlet set tegner der sig et positivt billede af boligudviklingen i Odense. Den demografiske udvikling kombineret med ambitiøs byudvikling og boligudbygning peger i retning af fortsat vækst og efterspørgsel – både på kort og langt sigt.

Fortsat positiv befolkningsudvikling i Odense
Den forventede befolkningsudvikling i Odense Kommune tegner fortsat et positivt billede. Ifølge Danmarks Statistiks fremskrivning vokser befolkningen med knap 19.000 personer frem mod 2046, fra 213.168 til 232.167 indbyggere, svarende til en stigning på 8,9%. Den aldersopdelte fremskrivning viser, at det især er børnefamilier og ældre, der vil udgøre en stigende andel af befolkningen.

Disse grupper er, set i en kommunal og samfundsøkonomisk sammenhæng, blandt de mest attraktive. Børnefamilier har generelt stigende indkomster og et højt forbrug, hvilket understøtter lokal handel, serviceerhverv og kommunens skattegrundlag. I 2026 udgør børneforældre (30-49 år) 25% af befolkningen, og andelen forventes at stige til 26% frem mod 2046 – svarende til 7.967 flere personer. Samtidig ventes antallet af børn og unge (0-19 år) at stige med 4.074, så gruppen fortsat udgør omkring 20% af befolkningen.

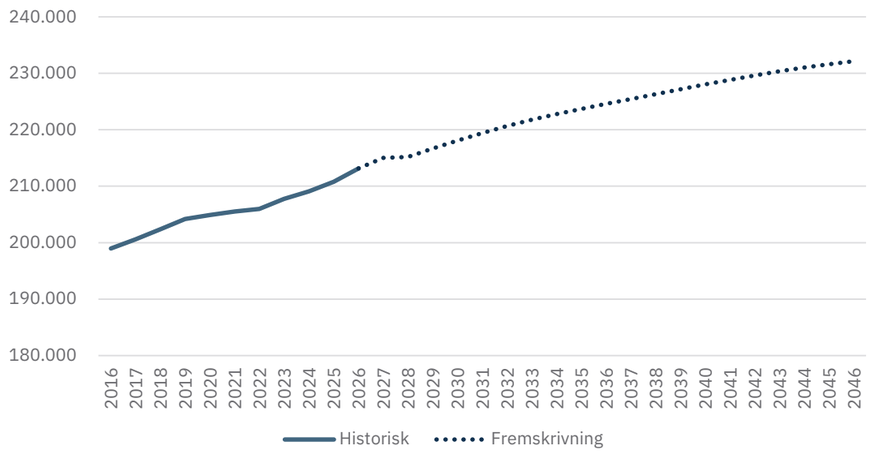
Også seniorer og ældre spiller en central rolle i det lokale forbrugsmønster. Disse grupper er ofte økonomisk velfunderede og forbrugsaktive – særligt inden for oplevelser, bolig og sundhed. I 2026 udgør de tilsammen 35% af befolkningen, og andelen forventes at stige til 37%, svarende til 11.273 flere personer. Langt størstedelen af stigningen sker blandt de 70+-årige (+10.330), mens antallet af 50-69-årige er stort set uændret. Det peger på en voksende efterspørgsel efter tilgængelige og seniorvenlige boliger.

Den eneste aldersgruppe, hvor Danmarks Statistik forventer et fald, er de 20-29-årige. Her ventes antallet at falde med 4.315 personer frem mod 2046, og andelen falder fra 20% til 16%. Det er dog vores vurdering, at gruppen i realiteten vil følge en mere stabil udvikling, blandt andet som følge af Odenses status som universitets- og uddannelsesby og kommunens ønske om at tiltrække og fastholde unge i lokalområdet.

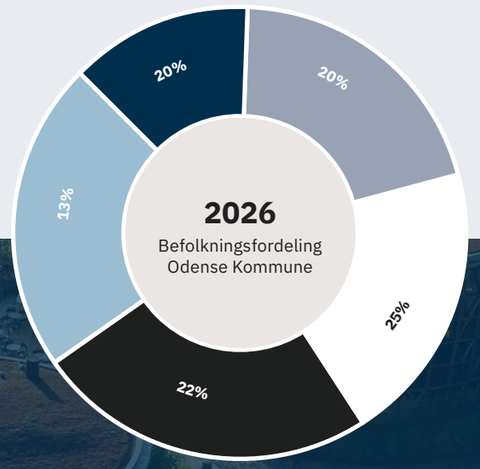
Den samlede befolkningsudvikling – både i volumen og sammensætning – understøtter en forventning om øget efterspørgsel efter boliger i kommunen. Det gør boligudlejningsejendomme til et fortsat attraktivt og langsigtet investeringsaktiv, særligt i områder med god infrastruktur, institutionsdækning og nærhed til byliv.

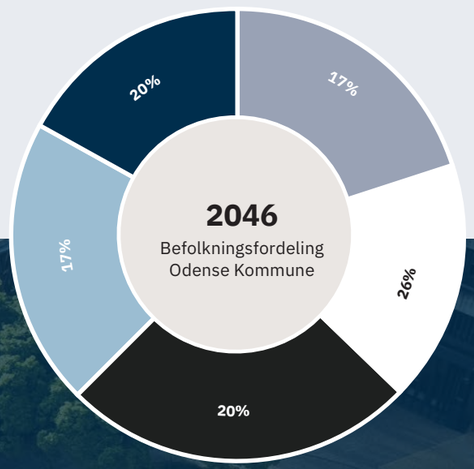
Kilde | Danmarks Statistik

Befolkningsudvikling
Odense Kommune | 2010-2046



8,9% vækst i perioden 2010-2046





Børn & unge | **0-19 år** Studerende | **20-29 år** Børnefamilier | **30-49 år** Seniorer | **50-69 år** Ældre | **70+ år**

ANALYSE

Erhvervslivet i Odense

Urbanisering og erhvervsvækst går hånd i hånd – og Odense er et tydeligt eksempel på, hvordan uddannelse, infrastruktur og erhvervsudvikling smelter sammen i én samlet vækstmodel. Byer med stærke uddannelsesinstitutioner som SDU og UCL tiltrækker ikke alene studerende, men fastholder dem også som kvalificeret arbejdskraft. Det giver virksomhederne adgang til en bred og kvalificeret arbejdsstyrke – en afgørende faktor i en tid, hvor efterspørgslen efter kvalificeret arbejdskraft er høj.

I perioden 2008–2026 er antallet af fuldtidsbeskæftigede lønmodtagere med arbejdssted i Odense steget med 13,6%, hvilket er over landsgennemsnittet på 11,2%. Væksten var særligt kraftig i årene efter 2020, hvor antallet af lønmodtagere i Odense steg med over 10% på blot to år. Siden 2022 har beskæftigelsen ligget stabilt på omkring 90.000 lønmodtagere, mens landsudviklingen er fortsat opad – men set over hele perioden ligger Odense fortsat foran. Parallelt hermed er ledigheden faldet markant fra et toppunkt på 7,9% i 2012 til 4,1% i 2026. Det er en svag stigning fra det historisk lave niveau på 2,9% i 2022, men ledigheden er fortsat lav i et historisk perspektiv.

Jobvækst fordelt på brancher

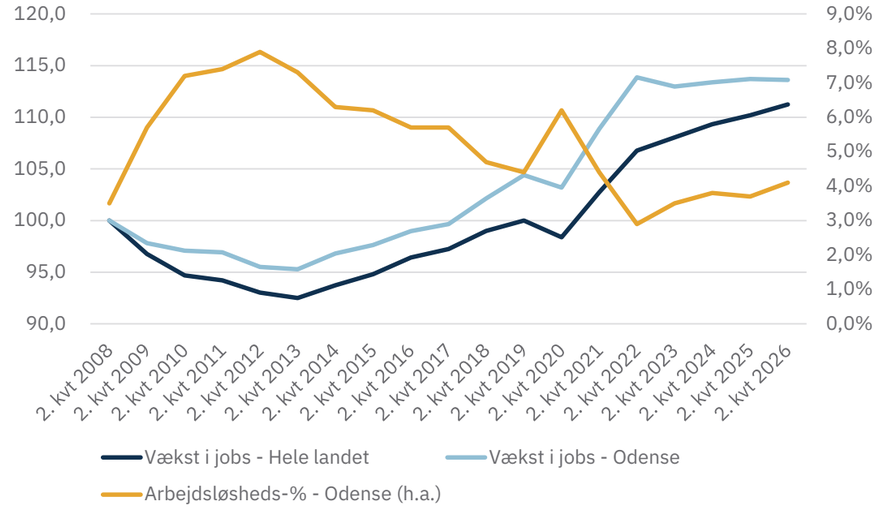
Erhvervsstrukturen i Odense er samtidig blevet mere balanceret og differentieret. Fra 2016 til 2026 er antallet af fuldtidsbeskæftigede lønmodtagere steget med 11.594 (15%), og knap to tredjedele af væksten er sket i de private erhverv. Offentlig administration, undervisning og sundhed er fortsat den største sektor med knap 36.000 fuldtidsbeskæftigede i 2026.

Blandt de private sektorer står erhvervsservice, en nøglesektor for kontor- og rådgivningsfunktioner, for den største fremgang med knap 2.300 flere beskæftigede, svarende til en vækst på 30%. Handel og transport er vokset med godt 1.600, industrien med ca. 1.000 og bygge- og anlægsbranchen med knap 700 beskæftigede. Information og kommunikation er vokset med 25% og finansiering og forsikring med hele 50%, hvilket vidner om en gradvis omstilling mod en mere videnstung og digital økonomi.

Sammenfattende peger den langsigtede jobvækst, den lave ledighed og den brede erhvervsdiversitet i retning af et robust arbejdsmarked i Odense. Kombinationen af demografisk vækst, et højt uddannelsesniveau og et dynamisk erhvervsklima placerer byen som et af de mest attraktive vækstområder uden for hovedstadsregionen.

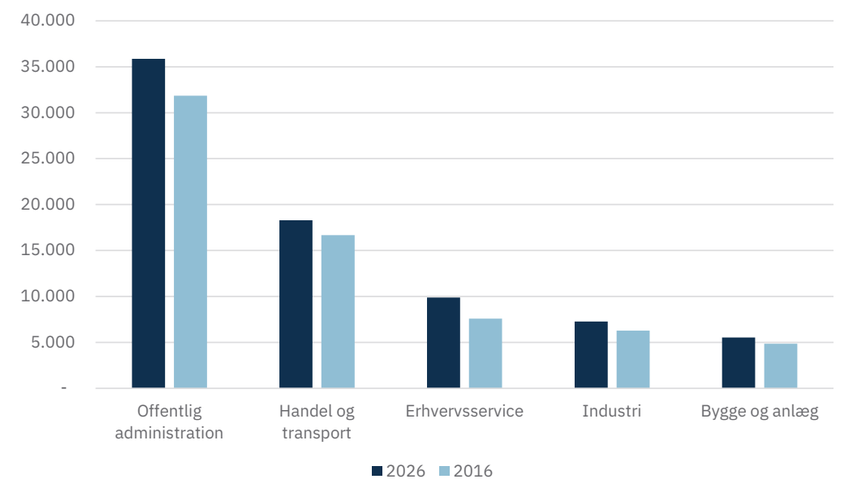
Kilde | Jobindsats og Danmarks Statistik

Udvikling i fuldtidsbeskæftigede og arbejdsløsheden
Odense | 2008-2026



Kilde | Danmarks Statistik

Udvikling i antallet af fuldtidsbeskæftigede fordelt på brancher
Odense | 2016 vs. 2026 | top 5 brancher med højst beskæftigelse









Nordicals

Som Danmarks største, partnerdrevne erhvervsmæglerkæde forløser vi vores kunders forretningspotentiale – hvad enten de skal sælge eller investere i ejendomme, og hvor end i landet de driver deres forretning.

Derfor møder vi dem med et 360° perspektiv på, hvor ejendomsmarkedet står i dag, og hvor det bevæger sig hen i morgen. Vi møder dem således med en dyb dedikation til at forstå deres verden og være forudseende på deres vegne, som har gjort os til Danmarks største, partnerdrevne erhvervsmæglerkæde med 24 forretninger og mere end 170 eksperter over hele landet.

Vi kender derfor hvert et hjørne af markedet og ved, hvor det bevæger sig hen. Det gør vi med vores lokale forankring i hele landet og med vores datadrevne analyseunivers, Nordicals Foresight™. Vi kombinerer således lokal indsigt med et globalt udsyn, så vi holder vores kunder opdateret på de internationale markeds- og samfundstendenser, analyserer dem og perspektiverer dem til deres verden og markedsmuligheder.

Så uanset om vores kunder skal sælge, udleje eller investere i ejendomme – og uanset hvor i landet det er – så rådgiver vi dem på et solidt, fagligt fundament. Det gør vi med lige dele indsigter og prognoser, og vi gør det med det klare, kompromisløse mål at stille dem stærkest muligt i såvel dagens som morgendagens marked.



Lokal tilstædeværelse – Global rækkevidde

Nordicals er Danmarks største, partnerdrevne erhvervsmæglerkæde med 24 forretninger og 170 eksperter over hele landet. Vi kender derfor ejendomsmarkedet og ved, hvor det bevæger sig hen – både nationalt og helt ned på lokalt byniveau.

Foto credit i prospektmaterialet: EFKT og Luftfoto Danmark.

Kontakt



Simon Vinther Blach
Erhvervsmægler, Nordicals Fyn

+45 2311 1988 – svb@nordicals.dk



Morten Nielsen
Indehaver, Nordicals Fyn |
Erhvervsmægler, MDE, Valuar

+45 3050 8375 – mni@nordicals.dk



Lene Sundal Sørensen
Sagskoordinator, Nordicals Fyn

+45 5117 3359 – lss@nordicals.dk

Disclaimer: Dette dokument er udarbejdet af Nordicals Fyn. Medmindre andet er angivet, gælder følgende for oplysningerne i dette dokument: Oplysninger, herunder tal, data og tidsplaner, er foreløbige og bør udelukkende betragtes som et oplæg til diskussion. Nordicals indestår ikke for at oplysningerne er nøjagtige eller fuldstændige. Oplysningerne er ikke uafhængigt verificeret. Oplysningerne i dette dokument er tilvejebragt under den forudsætning, at Nordicals og enhver partner eller medarbejder ikke er ansvarlig for fejl eller unøjagtigheder i dokumentet, som måtte være forårsaget af uagtsomhed eller lignende eller for tab eller skade som følge af sådanne fejl, udeladelser, eller unøjagtigheder. Det er ikke tilladt at anvende eller kopiere i nogen form, hverken tekst, grafik eller billeder, uden forudgående accept fra Nordicals.

NORDICALS

Nordicals Fyn

Kongensgade 27, 1. sal · 5000 Odense C
+45 6613 8060 · 5000@nordicals.dk
CVR: 42329622

Vestergade 165 · 5700 Svendborg
+45 6321 7090 · 5700@nordicals.dk
CVR:30744926

Jernbanegade 57 · 5500 Middelfart
+45 6613 8060 · 5500@nordicals.dk
CVR: 42329622