



FREJA
EJENDOMME

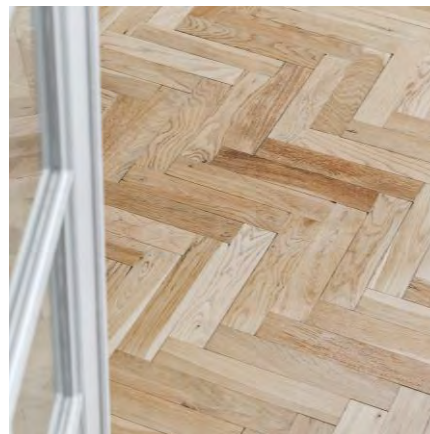


Grenåvej 14 m. fl., Kalø
8410 Rønde

Salgsprospekt

Sagsnr. C-017810

Kalø Hovedgård | Enestående og historisk herregård ved porten
til Djursland udbydes til salg



Indhold

- 4 Introduktion
- 5 Transaktionsstruktur og proces
- 6 Highlights
- 7 Beliggenhed
- 12 Ejendommen
- 23 Plantegninger
- 28 Økonomi og lejeforhold
- 31 Om Colliers
- 34 Kontakt



Introduktion



Historisk herregård ved Rønde og porten til Djursland

Colliers International Danmark A/S ("Colliers") har hermed fornøjelsen af at præsentere muligheden for at erhverve Kalø Hovedgård – en historisk herregård beliggende ved Kalø Vig nær Rønde på Djursland. Et naturskønt område præget af historiske landskaber og stor rekreativ værdi.

Ejendommen er beliggende Grenåvej 14, Kalø, 8410 Rønde ("ejendommen").

Colliers er engageret som sælgerrådgiver for statens ejendomsselskab, Freja Ejendomme, ("sælger") i forbindelse med salg af ejendommen.

Dette salgsprospekt har til formål at præsentere potentielle købere for udbudsprocessen, udvalgte salgsvilkår samt ejendommens kvaliteter og muligheder.

Ejendommen overdrages fri for lejere, bortset fra:

- Et grundareal udlejet til børnehave og til købers disposition på overtagelsestidspunktet.
- Hovedparten af driftsbygningerne og Karlsladen er udlånt. Aftalen ophører pr. 30. september 2025 og pr. 31. december 2026.

Interesserede købere opfordres til at afgive et bud på baggrund af de informationer, der er oplyst i nærværende salgsprospekt.

EJENDOMMEN UDBYDES UDEN PRISFORLANGENDE

Bud skal foreligge senest den 11. september 2025 kl. 12.00.

Transaktionsstruktur og proces



Transaktionsstruktur

Transaktionen struktureres som en ejendomshandel med en struktureret budproces.

Ejendommen udbydes uden prisforlangende. Der kan bydes på ejendommen:

- 1) betinget af en ny lokalplan, fx med henblik på fremtidig anvendelse til boligformål
- 2) "as is", hvor ejendommen sælges uden betingelser fra købers side. Køber overtager således ejendommen, som den er og forefindes.

I forbindelse med afgivelse af købstilbud bedes tilbudsgiver, som en integreret del af deres købstilbud, redegøre for den påtænkte anvendelse og udvikling af ejendommen. Redegørelsen skal beskrive den fremtidige anvendelse, samt hvordan projektet interagerer med nærområdet og bidrager til en bæredygtig, helhedsorienteret og langsigtet udvikling af området.

Interesserede parter opfordres til at afgive et bud på baggrund af informationerne i dette salgsprospekt og oplysningerne i datarum, som fremsendes på foranledning.

Bud afgives til Colliers att. Tina Iburg på tina.iburg@colliers.com.

Herefter vil der blive færdigforhandlet med en eller flere købere.



Proces

Colliers er engageret som finansiel rådgiver for sælger. Eventuelle budgivere bedes efter aftale med sælger adressere alle spørgsmål vedrørende salget til Colliers og således afstå fra at kontakte sælger.

Colliers vil overfor potentielle købere af ejendommen være behjælpelig med:

- adgang til datarum
- ejendomsbesigtigelse
- besvarelse af spørgsmål

Sælger forbeholder sig ret til at vælge frit mellem de modtagne bud eller at forkaste dem alle.

Salget er fra sælgers side betinget af, at bestyrelsen i Freja Ejendomme endeligt godkender handlen i sin helhed.

Statens ejendomsselskab Freja Ejendomme frasælger ejendommen med en ansvarsfraskrivelsesklausul.

Highlights



Eksklusiv udsigt over Kalø Vig og Kalø Slotsruin fra Jagtslottet



Del af Nationalpark Mols Bjerge – et trækplaster for turister og naturelskere



Stærk infrastruktur og nem adgang til Rønde og Aarhus via Grenåvej



Attraktivt nærområde med udviklingspotentiale for turisme, kultur og rekreation



Omkranset af fredede og statsejede arealer – naturoplevelsen er sikret for fremtiden



Beliggenhed



Rønde

Kalø Slotsruin

Beliggenhed



Området

Kalø Hovedgård er beliggende i et af Østjyllands mest attraktive og stemningsfulde områder – direkte ud til Kalø Vig og med udsigt til den ikoniske Kalø Slotsruin. Området udgør hjertet af det sydlige Djursland og er en del af Nationalpark Mols Bjerge, kendt for sine smukke, kuperede landskaber, artsrige naturområder og kulturelle seværdigheder.

Ejendommen har en særdeles synlig og tilgængelig placering ud til Grenåvej (rute 15). Der er få minutters kørsel til Rønde og kort afstand til Aarhus. Samtidig grænser den op til Ringelmose og Hestehave skove. Den kystnære beliggenhed og tæt på skov, strand og stisystemer - alt sammen oplevelsessteder der gør området attraktivt for både besøgende og erhverv.

Kalø-området er ideelt for investorer, formidlingscentre, kulturelle aktører og virksomheder med fokus på bæredygtighed, natur, undervisning eller oplevelser. Her får man en kombination af historie, natur og attraktiv beliggenhed.



Aarhus C | 30 min. kørsel



Rønde | 1,5 km

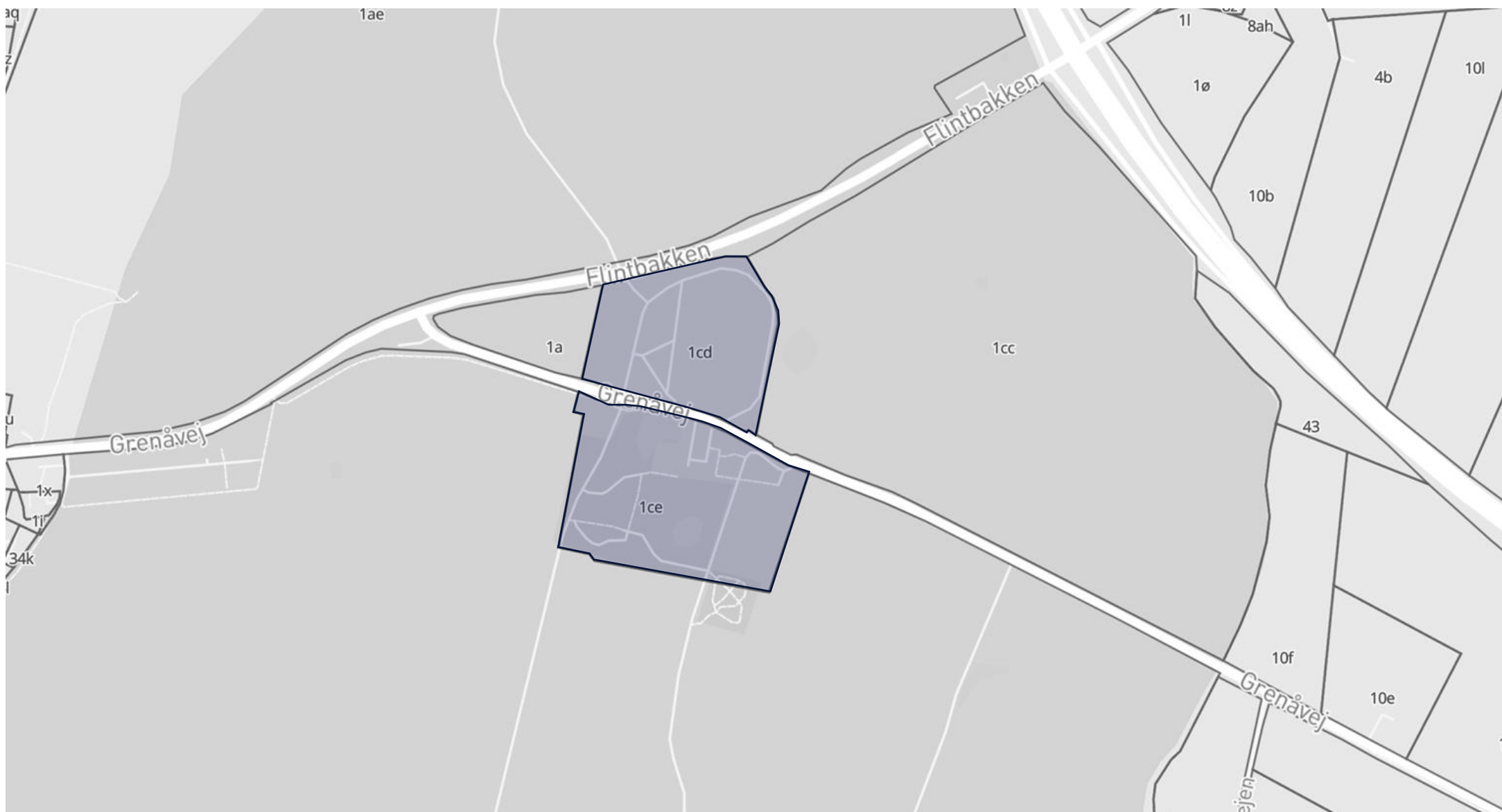


Offentlig transport | 200 m

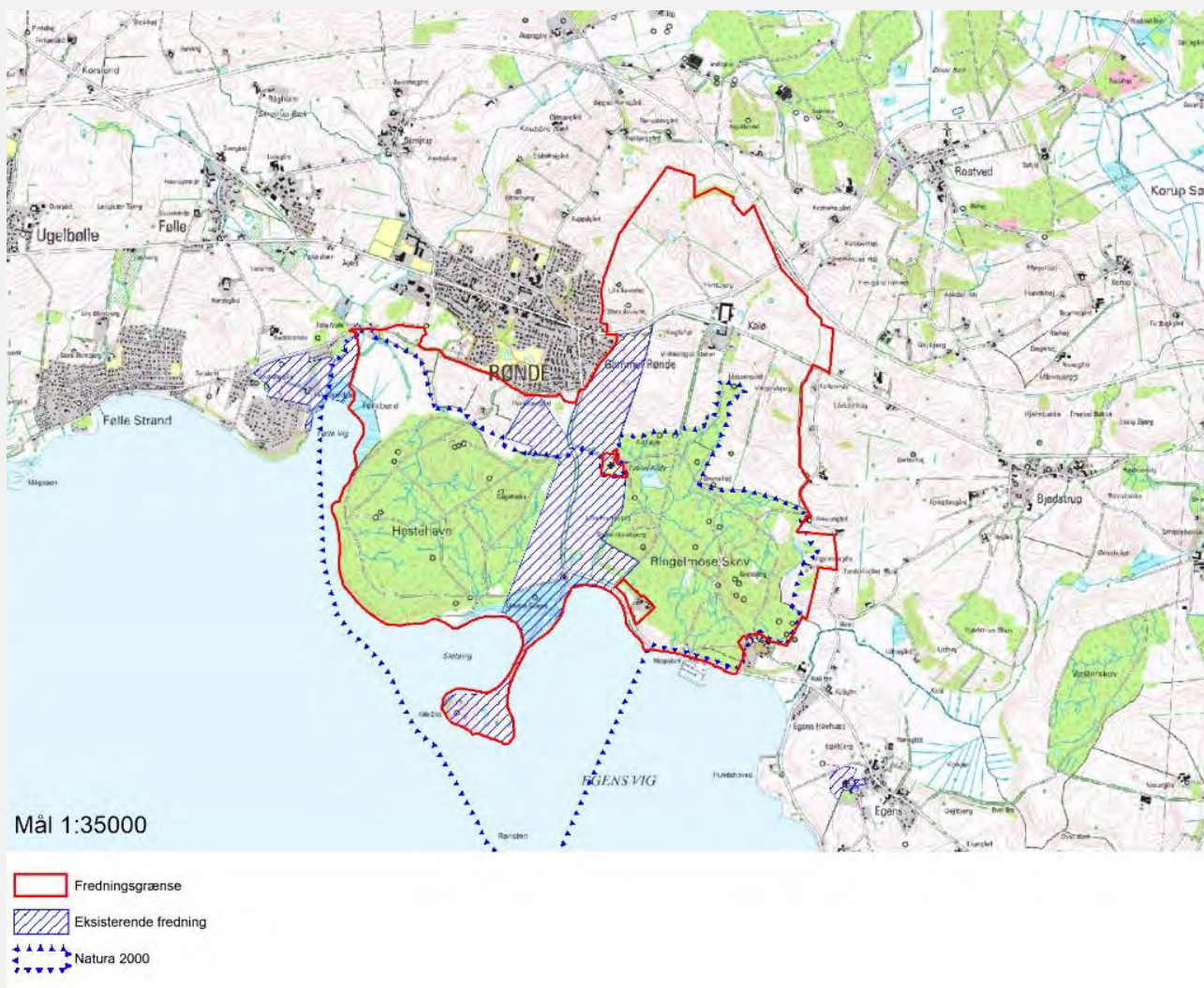


Aarhus Lufthavn | 10 km

Oversigtskort – matr.nr. 1cd og 1ce Kalø Hgd., Bregnet



Fredning af Kalø Gods



Fredningsnævnet har i foråret 2025 besluttet at frede Kalø Gods i Syddjurs Kommune.

Det fredede område afgrænses i syd og sydvest af kystlinjen, i nord og nordvest af Rønde bygrænse, i nordøst af motortrafikvejen og i øst af private natur- og landbrugsarealer.

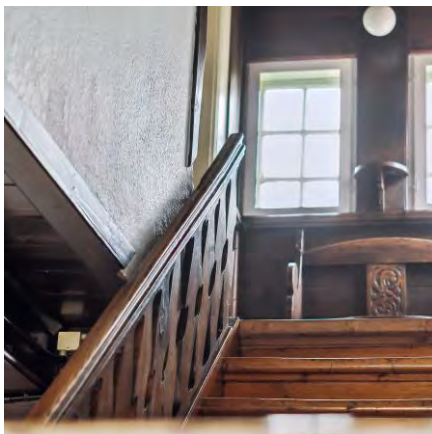
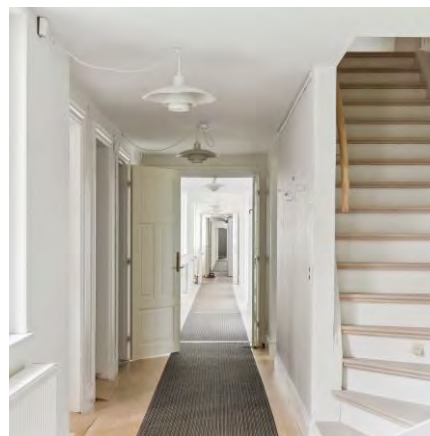
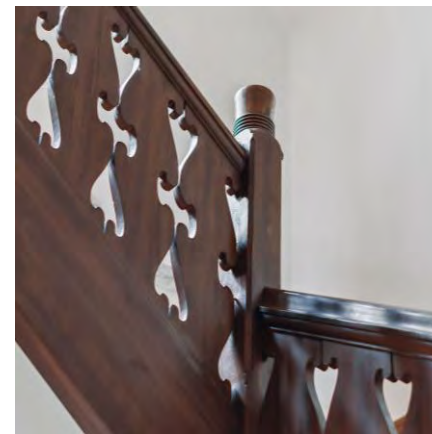
Fredningen omfatter ca. 813 ha, hvoraf ca. 779 ha er ejet af Naturstyrelsen, ca. 9 ha ejes af Statens Ejendomssalg, ca. 12 ha er veje, som er ejet af Syddjurs Kommune, og ca. 13 ha er et umatrikuleret areal.

Fredningen har til formål:

- at sikre og forbedre de store landskabelige værdier ved Kalø Gods med enge, overdrev, levende hegn, enkeltstående træer og skove, med særlig vægt på at sikre udsigten fra Rønde og sydpå mod slotsruinen, herunder at beskytte landskabet imod tilplantning, byudvikling og tekniske anlæg
- at sikre og forbedre den biologiske mangfoldighed i området, der knytter sig til skove, overdrev, enge, søer, vandløb mv., der ligger spredt i området, samt at forbedre levevilkårene for et rigt dyre- og planteliv
- at beskytte de geologiske terrænformer
- at sikre områdets kulturspor
- at sikre områdets rekreative kvaliteter og adgangen til offentlig færdsel
- at skabe grundlag for naturpleje, og
- at medvirke til at opfylde Danmarks internationale forpligtelser med hensyn til at beskytte naturen, herunder medvirke til at sikre en gunstig bevaringsstatus for arter og naturtyper, som Natura2000-område nr. 230, Kaløskovene og Kalø Vig.



Ejendommen



Stamdata



Adresse

Grenåvej 14, Kalø



Postnummer og by

8410 Rønde



Kommune

Syddjurs Kommune



Matrikelnummer

1cd og 1ce Kalø Hgd., Bregnet



Offentlig vurdering

Ejendommen har endnu ingen offentlig vurdering



Zonestatus

Landzone



Grundareal i alt

86.268 m² heraf 3.910 m² vej



Opført/ombygget år

Bygning 1: 1727/1989
Bygning 2: 1927
Bygning 4: 1727/1995
Bygning 5-6: 2004
Bygning 9: 1884/2011
Bygning 10: 1957
Bygning 11: 1941
Bygning 12: 1727/2011
Bygning 13: 1777
Bygning 18: 1899/1948
Bygning 23: 1827
Bygning 28: 1927
Bygning 44: 2016/2017



Bebygget areal iht. BBR

8.285 m²



Samlet erhvervsareal iht. BBR

9.140 m²



Samlet boligareal iht. BBR

154 m²

Planforhold

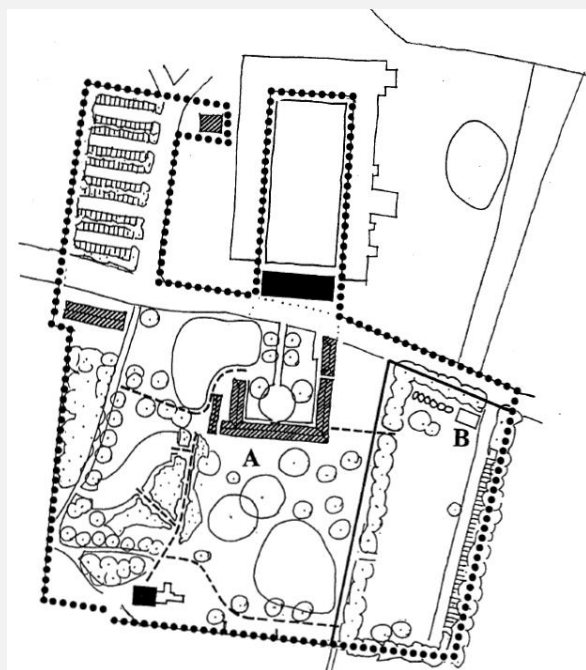
Lokalplan nr. 48

Ifølge lokalplanen er området, hvor ejendommen ligger, udlagt til følgende anvendelse (nedenstående er et uddrag):

3. Områdets anvendelse

Område A er et bevaringsværdigt område; inden for området findes to fredede bygninger og en række bevaringsværdige bygninger. Tilbygningerne til Jagtslottet tillades nedrevet. Den nordlige del af området reserveres til parkeringsplads.

Områderne A og B kan anvendes til kontorer, laboratorier, undervisning, forskning, formidling, udstilling og lign.



Kommuneplanramme 3.14.01

Plannavn:	Offentligt område ved Kalø Gods
Generel anvendelse:	Område til offentlige formål
Fremtidig zonestatus:	Landzone
Max bygningshøjde:	8,5
Udstykningsforbud:	Udstykning er tilladt inden for fastlagte byggeområder
Bebyggelsens omfang:	Højst 2.800 m ² nyt byggeri inden for fastlagte byggeområder
Særlige bestemmelser:	Godsmiljøet på Kalø med bygninger, gårdrum og grønne områder skal bevares. Udformningen af ny bebyggelse og udearealer skal tilpasses godsmiljøet og det omgivende landskab
Specifik anvendelse:	Område til offentlige formål
Fredning af Kalø Gods	Fredningen af Kalø Gods fra 2025 har betydet at yderligere nybyggeri ikke længere er muligt.



Planforhold fortsat

Færdselsret

Der er på ejendommen tinglyst deklaration om færdselsret (nedenstående er et uddrag).

Offentlig parkering

Offentligheden skal have ret til fri og uhindret parkering med bil på det areal angivet med blå farve på vedlagte rids.

Vedligeholdelse af parkeringsarealet påhviler de til enhver tid værende ejere af ejendommen matr. nr. 1-cd og 1-ce Kalø Hgd., Bregnet.

Offentligt parkareal

Offentligheden skal have ret til fri og uhindret adgang til parkarealet angivet med rød farve på vedlagte rids.

Vedligeholdelse af det offentlige parkareal påhviler de til enhver tid værende ejere af ejendommen matr. nr. 1-cd og 1-ce Kalø Hgd., Bregnet.

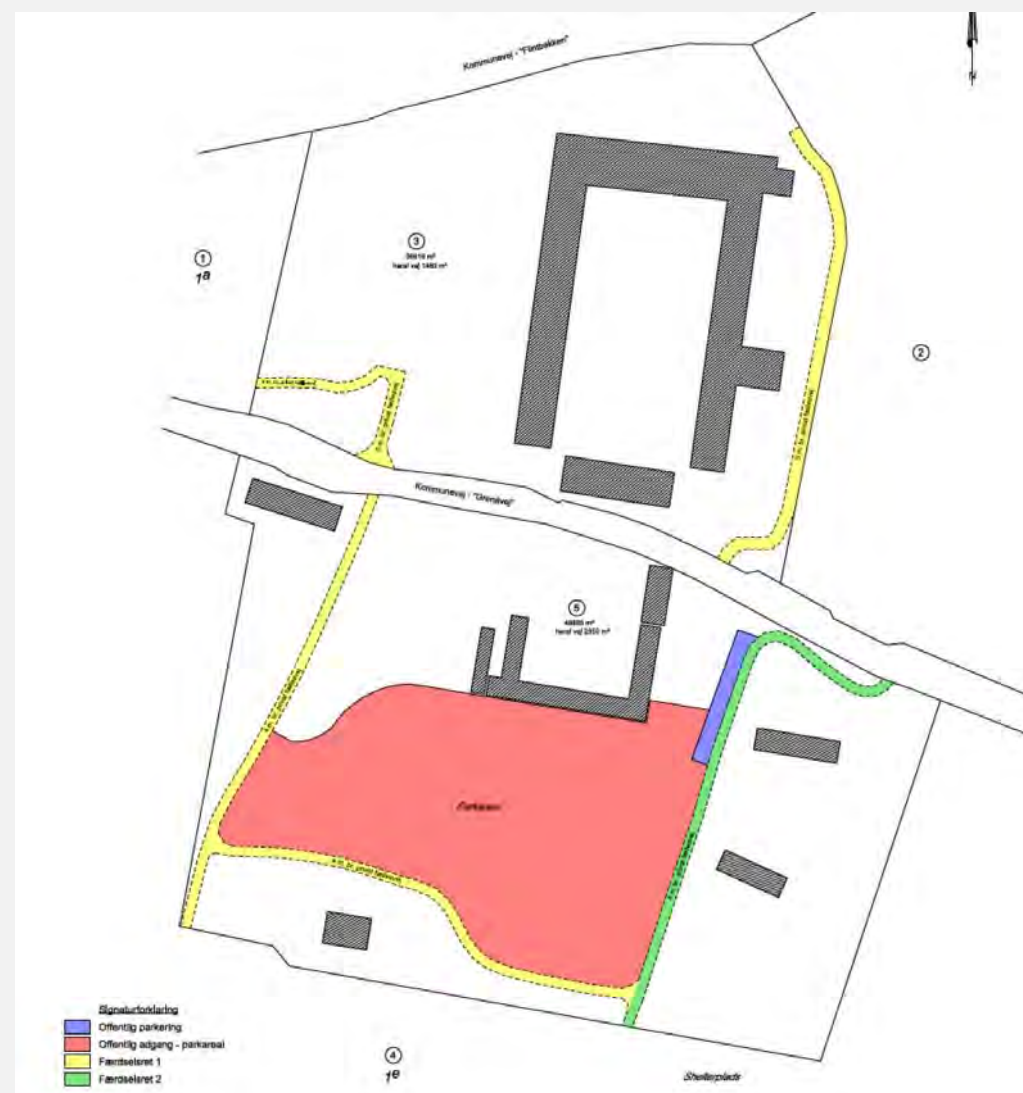
Færdselsret

Offentligheden skal have ret til fri og uhindret gående, cyklende og ridende færdsel på de arealer angivet med gul farve på vedlagte rids.

Offentligheden skal have ret til fri og uhindret gående, ridende og kørende færdsel på de arealer angivet med grøn farve på vedlagte rids.

Den til enhver tid værende ejer af matr.nr. 1-a, 1-cc og 1-e Kalø, Hgd., Bregnet skal have ret til fri og uhindret gående og kørende færdsel på de arealer angivet med gul og grøn farve på vedlagte rids.

Vedligeholdelsen påhviler de berettigede forholdsmæssigt efter deres brug af vejene.



Øvrige forhold

Energimærke

Følgende bygninger er omfattet af reglerne om energimærkning og er energimærket med karaktererne:

Grenåvej 14 | Bygning 1, 4 og 23: B

Grenåvej 14 | Bygning 2: C

Grenåvej 18 | Bygning 5: D

Grenåvej 14 | Bygning 6: B

Bevaringsværdi

Ejendommen har i henhold til oplysninger hentet elektronisk hos Slots- og Kulturstyrelsen følgende bevaringsværdier:

Bygning 1: 1

Bygning 2: 1

Bygning 4: 1

Bygning 9: 3

Bygning 12: Fredet

Bygning 13: 3

Bygning 18: Fredet

Bygning 23: 2

Bygning 28: 3

Der er registreret ca. 350.000 bevaringsværdige huse i Danmark. På [Slots- og Kulturstyrelsens](#) hjemmeside fremgår det, hvilke bygninger der har høj, middel eller lav bevaringsværdi. Bygningernes bevaringsværdi bliver angivet på en skala fra 1-9, hvor 1-3 er høj bevaringsværdi, 4-6 er middel bevaringsværdi og 7-9 er lav bevaringsværdi.

Tankanlæg

I henhold til BBR-meddelelsen er der tre tankanlæg på ejendommen.

Tankanlæg 1	Etableringsår: 1982
Driftsstatus: I drift	Placering: Nedgravet
Størrelsesklasse: Under 6.000 l	

Tankanlæg 2	Etableringsår: 1982
Driftsstatus: I drift	Placering: Nedgravet
Størrelsesklasse: Under 6.000 l	

Tankanlæg 3	Etableringsår: 1989
Driftsstatus: I drift	Placering: Over terræn, udendørs
Størrelsesklasse: Under 6.000 l	

Tekniske anlæg

Teknisk anlæg 11	Etableringsår: 2017
Udendørs fitnessområde	

Miljø

Ifølge oplysninger hentet hos Danmarks Miljøportal den 25. april 2025 er ejendommen udgået før kortlægning.

Grundarealet

Der skal etableres cykelsti foran ejendommen, derfor er der sket en arealoverførsel til Syddjurs Kommune på 416 m², hvilket betyder, at grundarealet bliver 86.268 m².

Historisk og unik Herregård

Kalø Hovedgård består i dag af i alt 14 bygninger. Den nuværende trelængede bindingsværksbygning blev opført i begyndelsen af 1700-tallet efter nedrivningen af Kalø Slot. Ejendommen omfatter blandt andet det smukke "Jagtslottet" tegnet af arkitekt Hack Kampmann.

Ejendommen har tidligere fungeret som ladegård til Kalø Slot og har gennem tiden haft flere prominente ejere, herunder grev Conrad Reventlow og Hamborg-slægten Jenisch. Efter 2. verdenskrig blev Kalø Hovedgård konfiskeret af den danske stat som tysk ejendom.

Ejendommen har tidligere huset sekretariatet for Nationalpark Mols Bjerge. Karlsladen – en stor ladebygning fra 1727 – fungerer i dag som besøgscenter for nationalparken.

Ejendommen udbydes til salg med et grundareal på 86.268 m², som er en del af det netop fredede Kalø Godslandskab med i alt 813 ha skov, natur- og landbrugsarealer, hvoraf 779 ha forbliver under statslig administration.





Bygningerne på Kalø Hovedgård

HOVEDBYGNINGEN

Foran Jagtslottet ligger den gamle Kalø Herregård. Opført som en trelænget bindingsværksbygning i ét stokværk. Oprindeligt fungerede den som inspektørbolig, da godsejerne ikke selv boede på Kalø.

Bygningerne, som indrammer en prominent gårdsplads og har tillige to sidebygninger, er inddelt i to etager og indrettet med enkeltmandskontorer og en række åbne kontorlandskaber.

JAGTSLOTTET

Bygningen på i alt 466 m², heraf 154 m² bolig er opført i 1899 af arkitekt Hack Kampmann som sommer- og jagtresidens for den tyske baronfamilie von Jenisch.

Bygningen, som er i tre etager plus kælder, er rigt udsmykket med motiver fra nordisk mytologi og naturen. Den er senest anvendt til kontorformål.



Bygningerne på Kalø Hovedgård

LABORATORIEBYGNINGEN

Bygningen er placeret længst mod øst, er opført i én etage med højt til loftet og har primært været anvendt til laboratorieformål.

SVENSKERLADEN

Koldlade beliggende ved indkørsel til p-pladsen bag hovedgården.

KARLSLADEN

En stor ladebygning fra 1727 opført i bindingsværk med egetræskonstruktioner og stråtag. Laden anvendes pt. som besøgscenter for Nationalpark Mols Bjerge.

AVLSBYGNINGERNE

Bag Karlsladen ligger tre store, gedigne og rummelige avlsbygninger, som danner et firelænget gårdrum. Bygningerne er koldhaller med et samlet areal på i alt 4.811 m², som anvendes til maskinhuse, lader mv.

KALØ SKOVBØRNEHUS

Bygningen er opført i 2016 med bæredygtige materialer som halm og ler og er ejet af Kalø Skovbørnehus, en privat selvejende daginstitution, som er lejer af grundarealet.

Arealer iht. BBR

Adresse	Bygning	Anvendelse	Erhvervsareal	Boligareal	Sekundært areal
Grenåvej 14	Bygning 1	Kontor	1.025 m ²	-	-
Grenåvej 14	Bygning 2	Kontor	268 m ²	-	-
Grenåvej 14	Bygning 4	Kontor	408 m ²	-	-
Grenåvej 18	Bygning 5	Undervisning/ Forskning	271 m ²	-	-
Grenåvej 14	Bygning 6	Kontor, handel og lager	142 m ²	-	-
Grenåvej 17A	Bygning 9	Landbrug	1.537 m ²	-	-
Grenåvej 17A	Bygning 10	Lade	1.770 m ²	-	-
Grenåvej 17A	Bygning 11	Maskinhus/ Garage	1.504 m ²	-	-
Grenåvej 17A	Bygning 12	Museum	633 m ²	-	-
Grenåvej 14	Bygning 13	Maskinhus/ Garage	309 m ²	-	-
Grenåvej 12	Bygning 18	Kontor	312 m ²	154 m ²	106 m ²
Grenåvej 16	Bygning 23	Kontor	350 m ²	-	99 m ²
Grenåvej 17A	Bygning 28	Maskinhus/ garage	267 m ²	-	-
Grenåvej 18A *	Bygning 44	Daginstitution	344 m ²	-	38 m ²
I alt			9.140 m²	154 m²	243 m²

- Bygningen tilhører lejer og skal fjernes ved lejemålets ophør
- I uge 18/19 modtager sælger en kontrolmåling af BBR-arealerne, hvilket gør, at der kan komme tilrettelser



Hæftelser og servitutter

Servitutter

Nr.	Dato	Beskrivelse
1	15.05.1937	Dok om byggelinier mv, Vedr 1a, 1e, 1ae, 1af, 1ag, 1ah, 1 ai, 1ak
2	28.07.1961	Dok om adgangsbegrænsning mv., vedr 1a, 1h, 1e, 1ae, 1af, 1ag, 1ah, 1ai, 1ak, 1 an, 1ao
3	15.02.1996	Servitut om byggelinier mv. Vedr. 1a, 1e, 1ae, 1af, 1ag, 1ag, 1ah, 1ai, 1ak, 1 an, 1 ao Prioritet forud for gæld
4	15.02.1996	Dok om adgangsbegrænsning mv., vedr. 1a, 1e, 1ae, 1af, 1ag, 1ah, 1ai, 1ak Prioritet forud for gæld og servitutter
5	22.12.1997	Fredningsbeslutning
6	03.07.1998	Lokalplan nr. 48, Vedr. 1a, 1e, 1ae, 1af, 1ag, 1ah, 1ai, 1ak
7	22.11.2007	Dok om elkabler, transformerstation mv. Ikke til hinder for prioritering
8	25.06.2024	Deklaration om færdselsret
9	04.03.2025	Bevaringsdeklaration
10	02.04.2025	Fredning af Kalø Gods

Tinglyste hæftelser

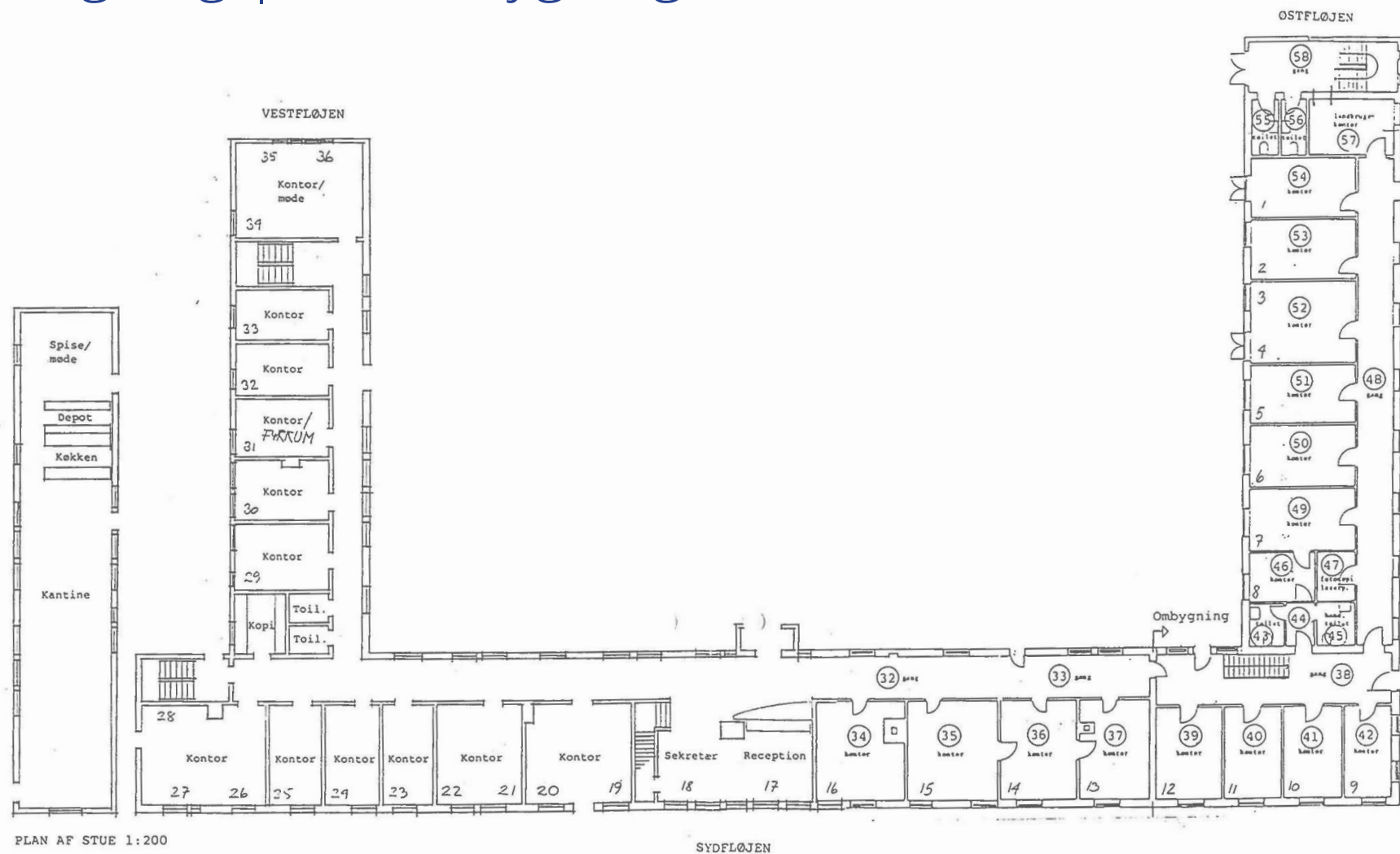
Hæftelser

Der findes ingen hæftelser på ejendommen



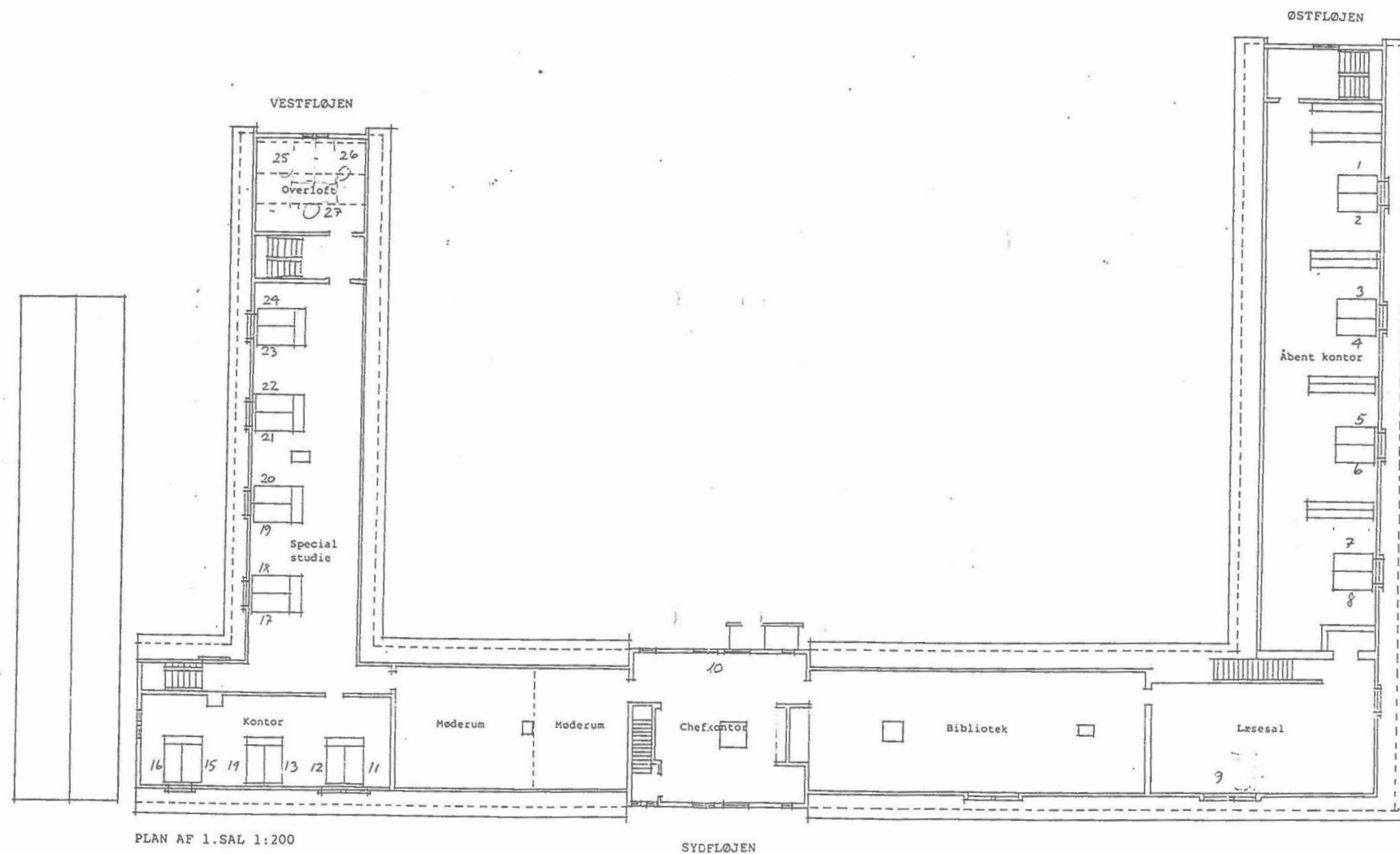
Plantegninger

Plantegning | Hovedbygning



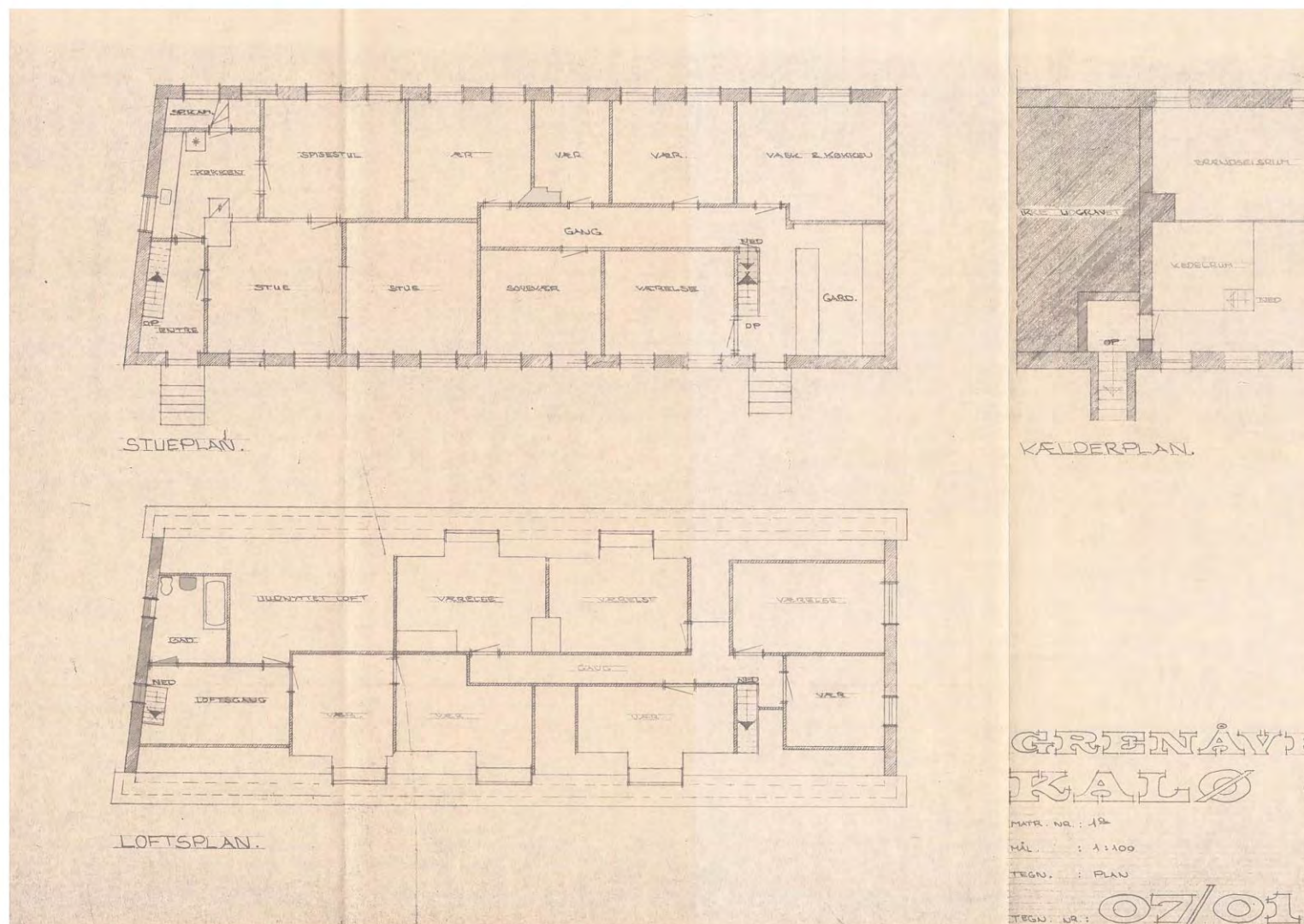
Note: Der gøres opmærksom på, at plantegningen alene tjener et vejledende formål. Colliers og sælger påtager sig intet ansvar for eventuelle afvigelser mellem plantegningen og de faktiske forhold. Der tages forbehold for fejl, unøjagtigheder og ændringer.

Plantegning | Hovedbygning



Note: Der gøres opmærksom på, at plantegningen alene tjener et vejledende formål. Colliers og sælger påtager sig intet ansvar for eventuelle afvigelser mellem plantegningen og de faktiske forhold. Der tages forbehold for fejl, unøjagtigheder og ændringer.

Plantegning | Kavalierfløj



Note: Der gøres opmærksom på, at plantegningen alene tjener et vejledende formål. Colliers og sælger påtager sig intet ansvar for eventuelle afvigelser mellem plantegningen og de faktiske forhold. Der tages forbehold for fejl, unøjagtigheder og ændringer.





Økonomi og lejeforhold

Driftsbudget



Anslåede omkostninger	kr.
Grundskyld, anslået ¹	269.081
Forsikring, anslået 15 kr. pr. m ²	139.410
Udvendig vedligeholdelse, anslået 70 kr. pr. m ²	650.580
I alt	1.059.071
I alt pr. m²	114

¹ Der foreligger endnu ikke en offentlig vurdering af ejendommen. Grundskyld er derfor anslået på baggrund af den opkrævede grundskyld for 2023. Det bemærkes at ejendommen på daværende tidspunkt omfattede flere matrikler. Køber må således påregne ændringer i ejendommens grundskyld.

Driftsbudgettet for ejendommen afspejler de aktuelle omkostninger til grundskyld samt de anslåede omkostninger for en fremtidig ejer til forsikring og udvendig vedligeholdelse.

Øvrige driftsomkostninger vurderes at bero på ejendommens fremtidige anvendelse, hvorfor disse ikke er medregnet.



Lejeforhold – faktisk leje

Nr.	Lejer	Anvendelse	Adresse	Lejeindtægt kr. p.a.	Leje- regulering	Næste regulering	Lejemål start	Lejemålets ophør	Opsigelse	
									Lejer	Udlejer
1	Kalø Skovbørnehus	Arealleje til brug for børnehave, vuggestue og SFO	Grenåvej 18A	23.843	Jf. NPI	01.01.2025	01.01.2015	31.12.2034	1 års varsel til ophør den 1. august	1 års varsel til ophør den 1. august
2	Naturstyrelsen	Museum	Grenåvej 17A	0				31.12.2026		
I alt				23.843						

Arealet er markeret på bilag til lejekontrakten.
Lejekontrakten giver lejer ret til at etablere bygninger og udendørs ophold/legeplads i tilknytning til bygningerne.
Ved lejemålets ophør skal bygningerne fjernes for lejers regning.
Ejendomsskatter betales af udlejer. Alle øvrige omkostninger vedr. børnehavens drift afholdes af lejer.

Udlånsaftaler:

Hovedparten af driftsbygningerne og Karlsladen er udlånt. Aftalen med Jægerforbundet og Jens Andersen ophører pr. 30. september 2025.
Låneaftalen med Naturstyrelsen ophører pr. 31. december 2026.



Om Colliers

Hvem er Colliers?

Vi sætter pris på ejendomme.

Colliers (NASDAQ, TSX: CIGI) er en global virksomhed, der yder diversificerede professionelle services og investeringsforvaltning. Gennem tre brancheførende platforme – ejendomsservice, ingeniørrådgivning og investeringsforvaltning – har vi en succesfuld forretningsmodel, en innovativ kultur og en unik partnerskabsfilosofi, der driver vækst og værdiskabelse. Drevet af visionær ledelse har Colliers konsekvent leveret et sammensat årligt investeringsafkast på ca. 20% til sine aktionærer i over 30 år.

I Danmark er Colliers den absolut største og mest erfarne mægler og rådgiver indenfor erhvervs- og investeringsejendomme. Vi er landsdækkende med godt 160 medarbejdere fordelt på kontorer i København, Aarhus, Aalborg, Odense og Vejle.

Læs mere på corporate.colliers.com, X [@Colliers](https://twitter.com/Colliers) eller [Linkedin](https://www.linkedin.com/company/colliers).

Colliers i Danmark

+160

Eksperter

5

Kontorer

~35%

Markedsandel

23.000

Eksperter

70

Lande

+4,8

mia. dollar
Global omsætning

Colliers på verdensplan

Antallet af lande er inklusive tilknyttede selskaber.

ESG i Colliers i Danmark

Miljø, diversitet og trivsel



I Colliers har vi et mål om at være CO₂-neutrale i vores globale drift inden 2030, men i Danmark opnår vi dette allerede i 2026, blandt andet takket være vores samarbejde med Klimatræ om at plante 10 træer pr. medarbejder hvert år.



Vores fysiske rammer skal være bæredygtige, og derfor har vi blandt andet opnået WELL Health-Safety Ratings af alle kontorer i Danmark i 2023.



Vi ønsker balanceret diversitet i vores organisation og har et mål om, at der skal være minimum 40% kvinder i medarbejder- og ledelsesroller senest i 2025.



Colliers er medstifter af velgørenhedsorganisationen Real Care, som har til formål at hjælpe børn og unge i udsatte positioner, og gennem denne yder vi et væsentligt bidrag økonomisk såvel som ressourcemæssigt.



Vi vil være kundernes foretrukne ESG-partner til investering, leje og udlejning af ejendomme. Behovet for ESG-rådgivning er kun stigende, og det vil vi gerne understøtte ved blandt andet at arbejde for bæredygtige ejendomsporteføljer og grønne lejebetingelser, hvilket vi naturligvis kan være vores kunder og samarbejdspartnere behjælpelig med.

Derfor fokuserer vi på ESG:

1. **Ejendomsbranchen er en hovedbidragsyder med ca. 40% af verdens CO₂**, og klimaændringer anses bredt for at være den største trussel mod vores sundhed, sikkerhed og samfund.
2. Der er **stigende reguleringer og krav til ESG**, hvor eksempelvis banker, forsikringsselskaber og investorer i stigende grad stiller krav til ESG-strategi og bæredygtighedsfokus hos samarbejdspartnere.
3. Der er **enorm værdi** for virksomheder i at arbejde med ESG, lige fra mangfoldighed og inklusion til sundhed, trivsel og energieffektivitet.



Scan koden for at læse mere.

Kontakt



Tina Iburg

Senior Certified Commercial Real Estate Advisor

51 44 50 95
tina.iburg@colliers.com



Anders Holm

Director, Capital Markets | Partner

27 20 04 20
anders.holm@colliers.com

Disclaimer

Colliers har sælgers tilladelse til at sende dette salgsmateriale ("materialet") vedrørende ejendommen. Materialet er alene udarbejdet som information til professionelle investorer, der anses for at være i stand til at vurdere de risici, der er forbundet med transaktionen. Materialet er ikke godkendt til brug for enkeltpersoner eller selskaber, der ikke er de tilsigtede modtagere heraf, og uautoriseret brug kan skade sælger, Colliers eller anden tredjepart, inklusive parter, som har udvist interesse for transaktionen. Sådanne uvedkommende modtagere skal bevare fortroligheden og bedes straks underrette Colliers om misforståelsen samt slette/returnere materialet.

Materialet indeholder oplysninger, som skal hjælpe interesserede parter i deres overvejelser vedrørende transaktionen. Materialet indeholder ikke og kan ikke tages til indtægt for at udgøre al den information, som en eventuel køber måtte have brug for som led i transaktionen. Interesserede parter opfordres til at udføre egne undersøgelser og analyser af de data, som er indeholdt i materialet. Indholdet i materialet er hverken verificeret af sælger, Colliers eller anden tredjepart.

Ingen erklæringer, garantier eller løfter, hverken eksplicitte eller implicitte, er givet eller gives på vegne af sælger, Colliers eller anden tredjepart vedrørende nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er indeholdt i materialet, eller yderligere oplysninger, der er gjort tilgængelige eller meddelt i forbindelse med en nærmere undersøgelse af transaktionen, herunder eventuelle skøn og vurderinger. Hverken sælger eller Colliers kan holdes ansvarlig for eventuelle fejl eller udeladelser. Indholdet i materialet opdateres ikke. Hverken sælger eller Colliers er forpligtet til at rette eventuelle fejl, hvis sådanne konstateres. Der kan forekomme mindre uoverensstemmelser i datatabeller som følge af talafrunding.

Colliers står ikke til ansvar overfor anden part end sælger, hvad angår varetagelse af kundefortrolighed og rådgivning vedrørende transaktionen, indholdet i materialet og eventuelle andre transaktioner eller aftaler, der bliver nævnt eller overvejet i den forbindelse. Fremsendelsen af materialet kan ikke sidestilles med investeringsrådgivning fra Colliers og etablerer ikke et kunde-forhold mellem Colliers og modtageren. Fremsendelsen indeholder hverken tilbud eller accept af en aftale. Et tilbud på ejendommen kan kun udgøre en kontraktmæssig forpligtelse, hvis det accepteres ved indarbejdelse i en underskrevet købsaftale med sælger.

Modtagerne af materialet accepterer, at de vilkår, som fremgår af materialet, er underlagt dansk lov og erklærer sig ved brugen af materialet for indforstået med denne ansvarsfraskrivelse.

Alle henvendelser og forespørgsler vedrørende materialet eller transaktionen bedes rettet til Colliers.

Aarhus

Søren Frichs Vej 38A
8230 Åbyhøj

København

Toldbodgade 33
1253 København K

Odense

Cortex Park 12
5230 Odense M

Aalborg

Østre Havnegade 20
9000 Aalborg

Vejle

Dandyvej 3B
7100 Vejle

colliers.com

70 23 00 20

VIGTIGE FORHOLD/DISCLAIMER | Dette dokument er udarbejdet af Colliers International Danmark A/S. Colliers er ansvarlig for dokumentets indhold i henhold til dansk ret. Colliers er dog ikke ansvarlig for fejl, udeladelser, tilbageholdte informationer eller upræcise oplysninger/vurderinger i dokumentet, som kan henføres til eksterne (herunder offentlige) kilder eller til informationer/oplysninger modtaget fra opdragsgiver eller tredjemand.

**Colliers**