

NORDICALS
erhvervsmæglere

PROSPEKT | 2026

5000 ODENSE

J.B. Winsløws Vej 17B

FREJA EJENDOMME

INTRODUKTION

Moderne investeringsejendom med stærk lejer og attraktiv placering

Nordicals Fyn præsenterer hermed J.B. Winsløws Vej 17B – en moderne investeringsejendom med en attraktiv placering i Odense C. Ejendommen kombinerer en stærk og veletableret lejerprofil med moderne rammer, gode adgangsforhold og en beliggenhed midt i et område, der står foran en af de mest markante byudviklingstransformationer i Odense i de kommende år.

Ejendommen
J.B. Winsløws Vej 17B er opført i 2010 og omfatter 841 m² moderne erhvervsareal indrettet til kontor- og klinikformål. Ejendommen fremstår funktionel og velholdt med en effektiv planløsning, gode lysindfald og attraktive gårdrum, som bidrager til et behageligt arbejdsmiljø. I forbindelse med et salg udstykkes ejendommen som selvstændig sokkelgrund med tilhørende parkeringspladser og etablering af grundejerforening.

Markedsforhold
Odense er blandt Danmarks stærkeste vækstbyer og nyder godt af en vedvarende befolknings- og erhvervstilvækst. Byens investeringer i letbane, infrastruktur og byudvikling har styrket Odenses position som et regionalt vækstcentrum og attraktiv erhvervsdestination. Særligt området omkring J.B. Winsløws Vej står foran en historisk transformation i forbindelse med udviklingen af det tidligere OUH-område til et nyt, levende brokvarter med boliger, erhverv, detailhandel, kultur og grønne byrum. Den kommende udvikling forventes at tilføre området betydelig aktivitet, efterspørgsel og langsigtet værdiskabelse, hvilket understøtter ejendommens investeringsmæssige attraktivitet.

Økonomi
Ejendommen udbydes til en kontantpris på kr. 12.750.000. - Ejendommen er fuldt udlejet til Aleris, en af Danmarks største private sundhedsvirksomheder, hvilket giver investoren et stabilt afkastgrundlag fra dag ét. Kombinationen af en stærk lejer, moderne ejendomskvaliteter og en placering i et attraktivt udviklingsområde gør ejendommen til en interessant investeringsmulighed med både løbende cash flow og langsigtet værdipotentiale.

Næste Step
Ejendommen sælges for Freja Ejendomme, statens ejendomsselskab, der eksklusivt har betroet Nordicals Fyn med salget af J.B. Winsløws Vej 17B. Interesserede parter er velkomne til at kontakte Nordicals for yderligere information eller aftale om besigtigelse.



Simon Vinther Blach
Erhvervsmægler, Nordicals Fyn

+45 2311 1988 – svb@nordicals.dk



Morten Nielsen
Indehaver, Nordicals Fyn |
Erhvervsmægler, MDE, Valuar

+45 3050 8375 – mni@nordicals.dk



Lene Sundal Sørensen
Sagskoordinator, Nordicals Fyn

+45 5117 3359 – lss@nordicals.dk

Investment Highlights

Introduktion 02
Investment Highlights 04

Ejendommen

Ejendomsbeskrivelse 06
Områdebeskrivelse 10

Økonomi & analyse

Ejendommens økonomi 18
Plantegninger 20
Markedsoverblik 22

Nordicals

Kontaktpersoner 30
Om Nordicals 32

Investment highlights

Visualisering

Stærk lejer

Udlejet til Aleris – Danmarks største private sundhedsvirksomhed

Optimal infrastruktur

Stærk beliggenhed tæt på Odense City, ringvejsnettet og kort afstand til den Fynske Motorvej

Parkering

Gode parkeringsforhold for lejere som såvel kunder af huset

Moderne ejendom

Velholdt erhvervsejendom med moderne tekniske installationer, funktionel indretning.

Nyt bykvarter

En del af et kommende nyt bykvarter, som skal være med til at styrke området

Attraktivt afkastniveau

Udbydes med en nettoindtjening på kr. 819.598 og et beregnet afkast på 6,66 %, hvilket giver et attraktivt og stabilt investeringsgrundlag.



EJENDOMSBESKRIVELSE

Velbeliggende investerings-ejendom i Odense C

Velkommen til J.B. Winsløws Vej 17B – en moderne investeringsejendom med en stærk lejer - beliggende på en af Odense C's mest attraktive adresser.

Den moderne erhvervsejendom er attraktivt beliggende og er med effektiv indretning og en veletableret lejer

J.B. Winsløws Vej 17B er opført i 2010 og centralt beliggende i Odense C. Ejendommen er indrettet til kontor- og klinikformål og omfatter i alt 841 m² erhvervsareal fordelt på én etage.

Ejendommen er disponeret med en effektiv og funktionel planløsning, der understøtter en række forskellige anvendelsesmuligheder inden for kontor- og kliniksegmentet. Gode lysforhold og to centrale gårdrum skaber samtidig et attraktivt og behageligt arbejdsmiljø.

Ejendommen er fuldt udlejet til Aleris, en af Danmarks største private sundhedsvirksomheder med aktiviteter i hele landet. Aleris driver 7 hospitaler i blandt andet København, Aarhus, Aalborg, Odense og Esbjerg samt 9 klinikker inden for psykologi og psykiatri. Herudover tilbyder Aleris specialiserede sundhedsydelser inden for blandt andet fertilitet, fysioterapi og diagnostik.

Ejendommen indgår i dag som en del af en større samlet ejendom. I forbindelse med et salg vil J.B. Winsløws Vej 17B blive udstykket som en selvstændig sokkelgrund med dertil hørende 12 p-pladser, og der vil i den forbindelse blive etableret en grundejerforening.

Ejendommen repræsenterer således en velbeliggende og funktionel investeringsejendom med en stærk anvendelsesprofil og en etableret lejer.





J.B. WINSLØWS VEJ 17B

EJENDOMSOPLYSNINGER

Adresse	J.B. Winsløws Vej 17B, 5000 Odense C
Kommune	Odense
Matrikel	Del af Vestermarken, Odense Jorder, 1abi
Opførelsesår	2010
Energimærke	B
Lejer	Fuldt udlejet til Aleris

AREALER JF. BBR

Grundareal	Udstykkes som sokkelgrund
Etageareal	841 m²

LOKALPLANFORHOLD

Gældende lokalplan	2-1103
Kommuneplanramme	7.E.1
Zonestatus	Byzone


1.18
Adm.
Lederkontor
VENTEOMRÅDE
1





EJENDOMMENS BELIGGENHED

Attraktiv beliggenhed med stærk infrastruktur og midt i kommende nyt bykvarter

Ejendommen på J.B. Winsløws Vej 17B er placeret centralt i Odense C med kort afstand til byens centrum, offentlig transport og det overordnede vejnet. Beliggenheden giver optimale adgangsforhold for både medarbejdere, kunder og samarbejdspartnere og placerer ejendommen midt i et område, som i de kommende år vil gennemgå en markant byudvikling.

Attraktiv placering med stærk infrastruktur
Ejendommen på J.B. Winsløws Vej 17B er placeret med særdeles gode adgangsforhold for både bilister og brugere af offentlig transport. Fra ejendommen er der kort afstand til City og til bymidtens butikker, restauranter, kulturtilbud og øvrige servicefunktioner.

Til ejendommen er der yderst gode tilkørselsforhold, med Ring 2 kun få hundrede meter derfra, mens afstanden til Fynske Motorvej blot er ca. 4,4 km. Herfra er der effektiv forbindelse til såvel Trekantområdet og Jylland som det øvrige Fyn og Sjælland. Ejendommen har dermed en central placering uden at være afhængig af gennemkørsel i den indre by.

Områdets karakter og fremtidige udvikling
Odense er en vækstby med stærke erhvervs- og uddannelsesmiljøer. De seneste års investeringer i byudvikling og infrastruktur har styrket områdets attraktivitet for virksomheder.

Det nuværende område har historisk været præget af sundheds- og forskningsinstitutioner, men står over for en markant transformation. Med OUH's fremtidige flytning til den sydlige del af Odense frigøres et stort areal, som skal omdannes til en ny spændende bydel – et kommende brokvarter.

Fra 2027 igangsættes udviklingen af det ca. 274.000 m² store hospitalsområde til et nyt, grønt og levende brokvarter med blandede boliger, erhverv, detailhandel samt kultur- og fritidstilbud. Mange eksisterende bygninger og byrum skal bevares eller transformeres. Udviklingen vil dermed tilføre området nye funktioner, byliv og aktivitet og styrke områdets position som en central del af Odense.

Denne ambitiøse byudvikling, bliver realiseret i samarbejde mellem Odense Kommune, Freja Ejendomme og Realdania By & Byg.

Investering og markedspotentiale
Udviklingen af det nye brokvarter vil styrke områdets attraktivitet og skabe nye muligheder for erhvervslivet. For en ejendom som J.B. Winsløws Vej 17B betyder det, at placeringen ikke blot er central i dag, men også fremtidssikret med potentiale for øget aktivitet i takt med, at området transformeres til en dynamisk bydel.

Kombinationen af god infrastruktur, nærhed til byens faciliteter og et område i forandring, gør ejendommen til en oplagt investering for virksomheder, der ønsker en repræsentativ base med langsigtet perspektiv.

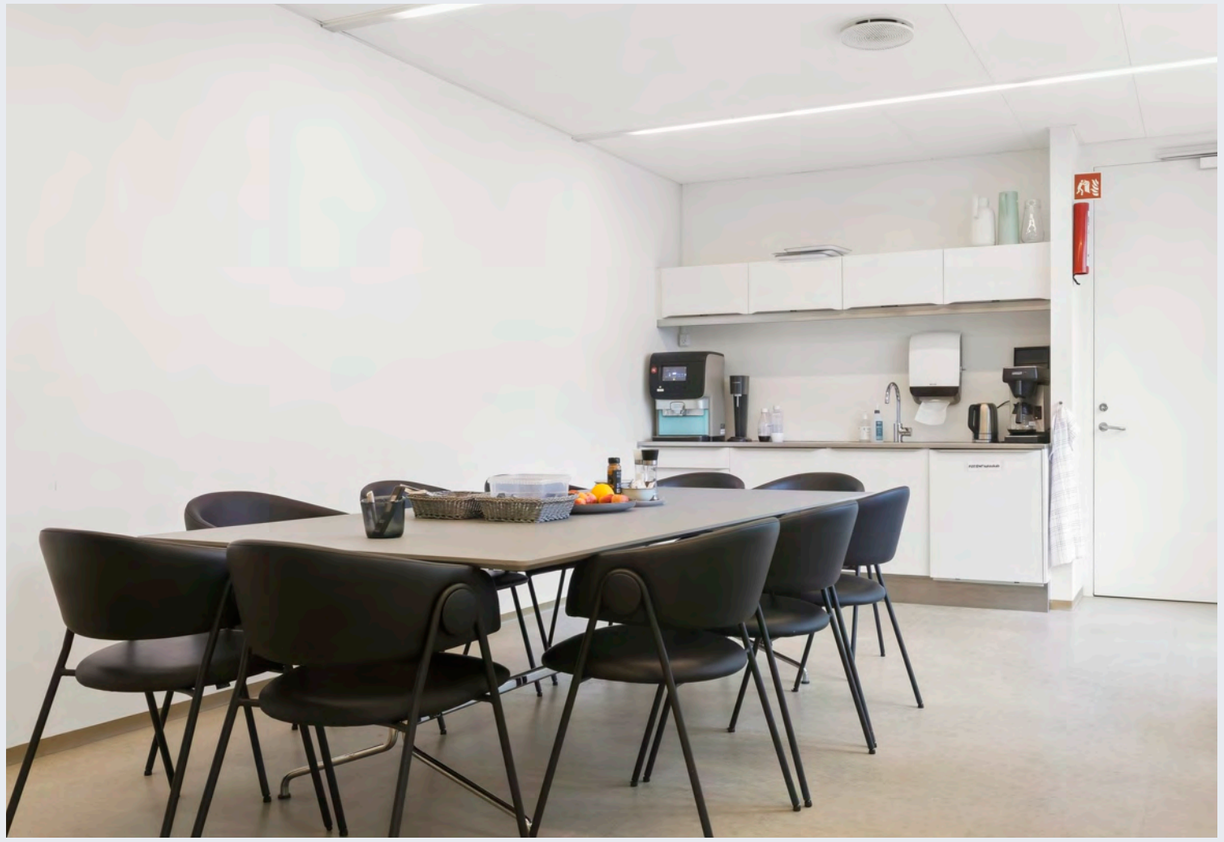
Markedet for større erhvervsejendomme i Odense er præget af et lavt udbud. J.B. Winsløws Vej 17B repræsenterer dermed en sjældent udbudt mulighed for investering i en velholdt ejendom med en stærk lejer og placering, der sikrer langsigtet værdi.





- **Bybus | 264 m**
- **Regionaltog | 853 m**
- **Ringvej 02 | 900 m**
- **Odense Banegård Center | 2,8 km**
- **Fynske Motorvej E20 | 4,4 km**
- **Letbanestop | 1,2 km**







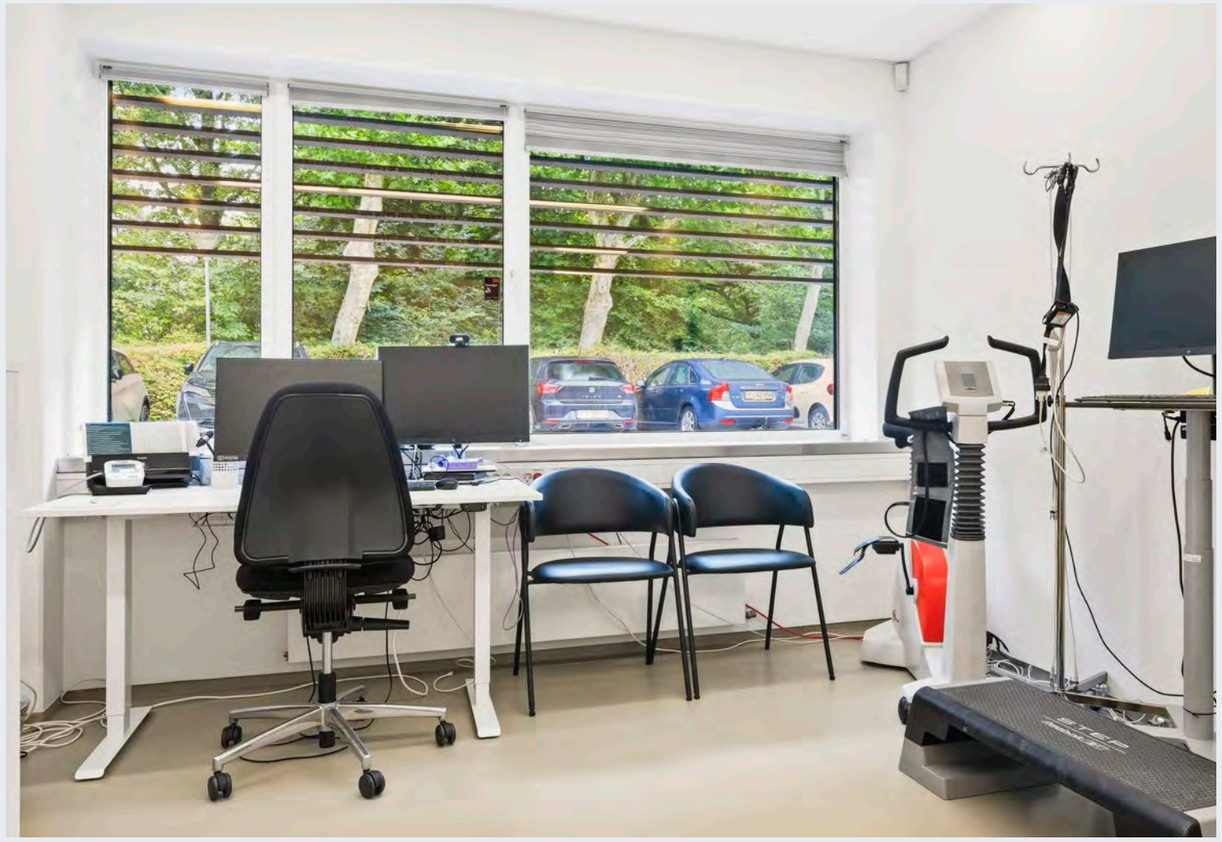














ØKONOMI

Ejendommens økonomi

Ejendommen tilbyder en attraktiv investeringsmulighed med et stærkt og stabilt afkastgrundlag baseret på en fuldt udlejet ejendom og en veletableret lejer. J.B. Winsløws Vej 17B er udlejet til Aleris, der er blandt Danmarks største private sundhedsaktører, hvilket bidrager til et solidt og forudsigeligt cash flow.

Den årlige lejeindtægt udgør kr. 1.071.552 inklusive leje af parkeringspladser og refunderede driftsudgifter. Efter fradrag af de budgetterede driftsomkostninger udgør nettoindtjeningen kr. 819.598 årligt, svarende til et afkast på 6,66 %.

Ejendommen udbydes til en kontantpris på kr. 12.750.000, svarende til ca. kr. 15.161 pr. m².

Kombinationen af:

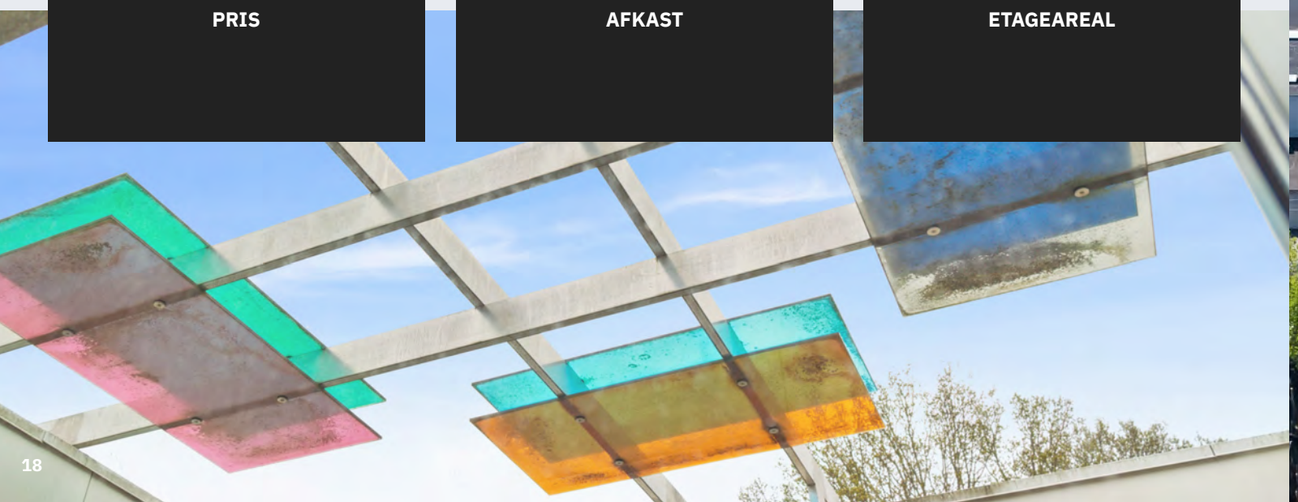
- Fuldt udlejet ejendom med stærk lejer
- Attraktiv placering i Odense C
- Moderne og velholdte faciliteter
- Beliggenhed midt i det kommende brokvarter

- gør samlet set J.B. Winsløws Vej 17B til en attraktiv investeringscase med et solidt cash flow og et langsigtet værdiskabelsespotentiale.

12.750.000 kr.
PRIS

6,66%
AFKAST

841 m²
ETAGEAREAL

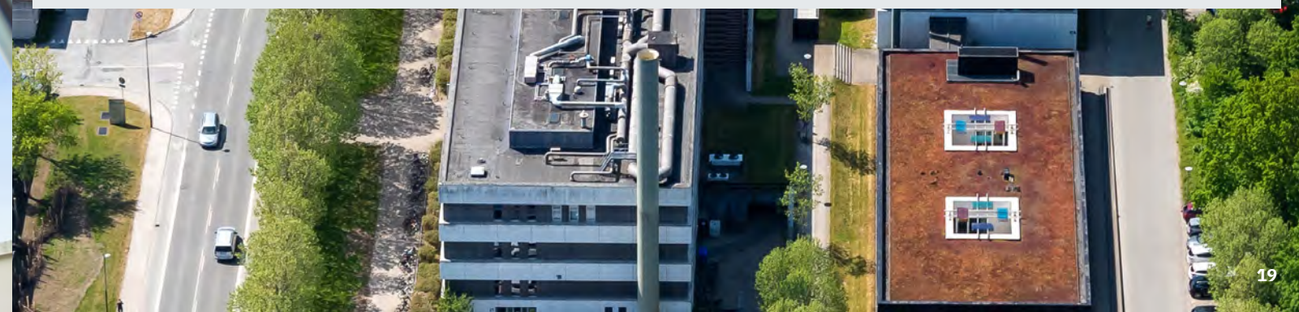




BRUTTOLEJEINDTÆGTER				
Type	Areal (m²)	Indtægter (Kr.)	(Kr./m²)	Kilde
Sundhedsklinik	841	804.028	956	Jf. lejekontrakt
P-pladser 12 stk.		73.620	88	Jf. lejekontrakt
Refunderede driftsudgifter		156.060	186	Jf. budget lejekontrakt
Refunderede skatter og afgifter		37.844	45	Jf. budget lejekontrakt
Samlede lejeindtæger	**841**	**1.071.552**	**1.274**	

BRUTTOOMKOSTNINGER				
Type	Areal (m²)	Udgifter (Kr.)	(Kr./m²)	Kilde
Grundskyld		37.844 -		Jf. budget lejekontrakt
Ejendomsforsikring, herunder hus- og grundejeransvarsforsikring		20.000 -		Jf. budget lejekontrakt
Vicevært og tilsyn ejendomsinspektør		40.000 -		Jf. budget lejekontrakt
Snerydning og vinterforanstaltninger		20.000 -		Jf. budget lejekontrakt
El forbrug (Fælles - udenomsarealer)		3.000 -		Jf. budget lejekontrakt
Reparation og vedligeholdelse VVS installationer og kloaker		15.000 -		Jf. budget lejekontrakt
Reparation , vedligeholdelse og renholdelse af udendørsanlæg og fællesarealer		20.000 -		Jf. budget lejekontrakt
Serviceabonnement CTS-anlæg		15.000 -		Jf. budget lejekontrakt
Serviceabonnement ventilationsanlæg		10.000 -		Jf. budget lejekontrakt
Reparation og vedligeholdelse af ventilationsanlæg		10.000 -		Jf. budget lejekontrakt
Administration		3.060 -		Jf. budget lejekontrakt
Udlejerbetalt drift				
Udvendig vedligeholdelse	841	42.050	50	Anslået
Ejendomsadministration		16.000		Anslået
Samlede driftsomkostninger	**841**	**251.954**	**300**	

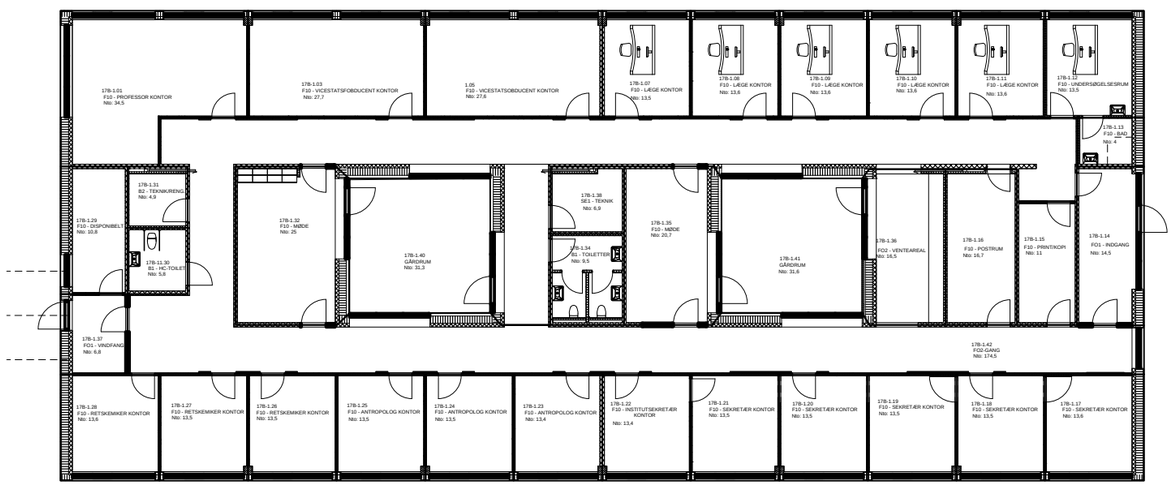
PRIS OG NETTOINDTJENING	
Nettoindtjening	819.598 kr.
Depositum	438.824 kr.
Afkast	6,66%
Salgspris	12.750.000 kr.
Pris pr. m²	15.161 kr.



OVERSIGT OVER EJENDOMMEN

Plantegning | Stueplan

WP 17B - stueplan





Markedsoverblik
Odense

BYUDVIKLING OG KOMMUNALE TILTAG STYRKER VÆKSTEN

Befolkningen og fremtidige forventninger - Odense

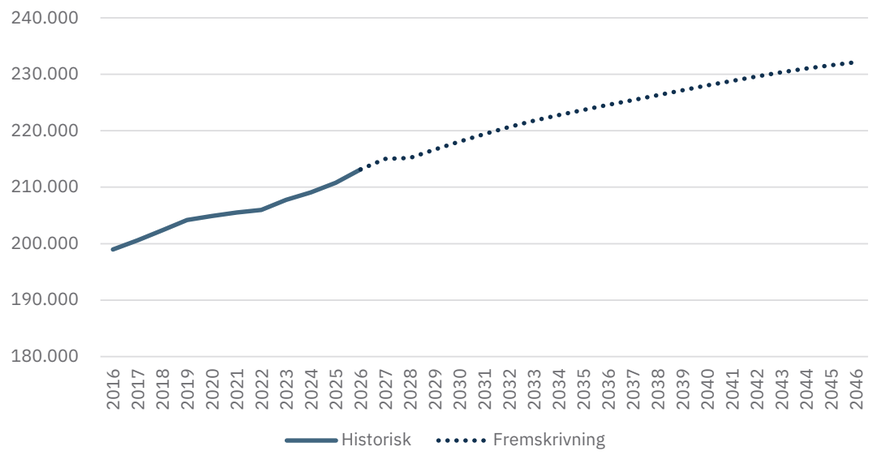
Odense er en af de danske kommuner, der har oplevet den mest markante befolkningstilvækst i de seneste årtier. Fra 2016 til 2026 er befolkningen vokset med 14.196 personer – en stigning på 7,1%, hvilket ligger et godt stykke over landsgennemsnittet på 5,6%. Udviklingen afspejler en vedvarende urbaniseringstendens, hvor især landets største byer og deres opland oplever befolkningstilgang.

Tendensen ser ud til at fortsætte, og Odense forventes også i de kommende år at tiltrække nye indbyggere – ikke mindst på grund af byens rolle som studieby og den styrkede infrastruktur med letbanen og nærheden til motorvejsnettet.

Den positive befolkningsudvikling understøtter en stigende efterspørgsel efter boliger – særligt i Odense Centrum, hvor mange tilflyttere søger bolig. Det bidrager til en lav tomgangsrisiko for centralt beliggende udlejningsejendomme, især for enheder, der udlejes på attraktive vilkår.

Som følge af den høje vækst er der de seneste år sket en betydelig udbygning af boligkapaciteten. Et stort område af havnen er allerede under udvikling, og nye boligområder som Thorshave i Bolbro, Østerlunden nær Østerbro og Sukkervænget ved det tidligere sukkerkogeri udvider det samlede boligudbud. Herudover planlægges en markant udvidelse af havneområdet samt en gennemgribende transformation af Vollsmose, som ventes at ændre både områdets omdømme og sammensætningen af boligtyper.

Befolkningsudvikling
Odense Kommune | 2010-2046



8,9% vækst i perioden 2010-2046

Det store antal nyopførte boliger forventes at tiltrække nye beboere, typisk segmenter med højere betalingsevne. Da nybyggeri som regel ligger i den øvre ende af lejeskalaen, kan det skabe øget konkurrence blandt de nyere enheder og samtidig gøre den ældre boligmasse mere attraktiv, da den prismæssigt er bedre placeret.

Samlet set tegner der sig et positivt billede af boligudviklingen i Odense. Den demografiske udvikling kombineret med ambitiøs byudvikling og boligudbygning peger i retning af fortsat vækst og efterspørgsel – både på kort og langt sigt.

Fortsat positiv befolkningsudvikling i Odense
Den forventede befolkningsudvikling i Odense Kommune tegner fortsat et positivt billede. Ifølge Danmarks Statistiks fremskrivning vokser befolkningen med knap 19.000 personer frem mod 2046, fra 213.168 til 232.167 indbyggere, svarende til en stigning på 8,9%. Den aldersopdelte fremskrivning viser, at det især er børnefamilier og ældre, der vil udgøre en stigende andel af befolkningen.

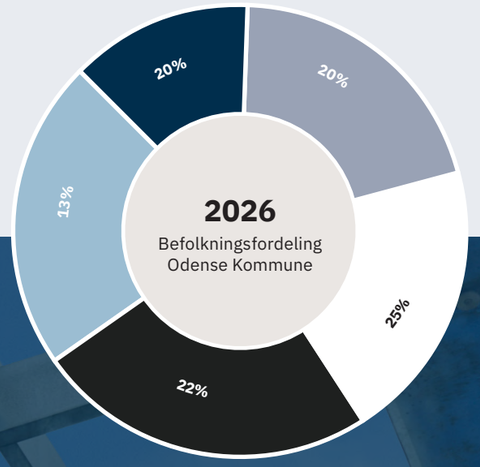
Disse grupper er, set i en kommunal og samfundsøkonomisk sammenhæng, blandt de mest attraktive. Børnefamilier har generelt stigende indkomster og et højt forbrug, hvilket understøtter lokal handel, serviceerhverv og kommunens skattegrundlag. I 2026 udgør børneforældre (30-49 år) 25% af befolkningen, og andelen forventes at stige til 26% frem mod 2046 – svarende til 7.967 flere personer. Samtidig ventes antallet af børn og unge (0-19 år) at stige med 4.074, så gruppen fortsat udgør omkring 20% af befolkningen.

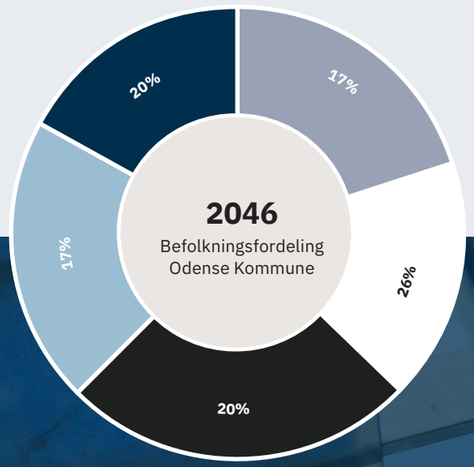
Også seniorer og ældre spiller en central rolle i det lokale forbrugsmønster. Disse grupper er ofte økonomisk velfunderede og forbrugsaktive – særligt inden for oplevelser, bolig og sundhed. I 2026 udgør de tilsammen 35% af befolkningen, og andelen forventes at stige til 37%, svarende til 11.273 flere personer. Langt størstedelen af stigningen sker blandt de 70+-årige (+10.330), mens antallet af 50-69-årige er stort set uændret. Det peger på en voksende efterspørgsel efter tilgængelige og seniorvenlige boliger.

Den eneste aldersgruppe, hvor Danmarks Statistik forventer et fald, er de 20-29-årige. Her ventes antallet at falde med 4.315 personer frem mod 2046, og andelen falder fra 20% til 16%. Det er dog vores vurdering, at gruppen i realiteten vil følge en mere stabil udvikling, blandt andet som følge af Odenses status som universitets- og uddannelsesby og kommunens ønske om at tiltrække og fastholde unge i lokalområdet.

Den samlede befolkningsudvikling – både i volumen og sammensætning – understøtter en forventning om øget efterspørgsel efter boliger i kommunen. Det gør boligudlejningsejendomme til et fortsat attraktivt og langsigtet investeringsaktiv, særligt i områder med god infrastruktur, institutionsdækning og nærhed til byliv.

Kilde | Danmarks Statistik





Børn & unge | **0-19 år** Studerende | **20-29 år** Børnefamilier | **30-49 år** Seniorer | **50-69 år** Ældre | **70+ år**

ANALYSE

Erhvervslivet i Odense

Urbanisering og erhvervsvækst går hånd i hånd – og Odense er et tydeligt eksempel på, hvordan uddannelse, infrastruktur og erhvervsudvikling smelter sammen i én samlet vækstmodel. Byer med stærke uddannelsesinstitutioner som SDU og UCL tiltrækker ikke alene studerende, men fastholder dem også som kvalificeret arbejdskraft. Det giver virksomhederne adgang til en bred og kvalificeret arbejdsstyrke – en afgørende faktor i en tid, hvor efterspørgslen efter kvalificeret arbejdskraft er høj.

I perioden 2008–2026 er antallet af fuldtidsbeskæftigede lønmodtagere med arbejdssted i Odense steget med 13,6%, hvilket er over landsgennemsnittet på 11,2%. Væksten var særligt kraftig i årene efter 2020, hvor antallet af lønmodtagere i Odense steg med over 10% på blot to år. Siden 2022 har beskæftigelsen ligget stabilt på omkring 90.000 lønmodtagere, mens landsudviklingen er fortsat opad – men set over hele perioden ligger Odense fortsat foran. Parallelt hermed er ledigheden faldet markant fra et toppunkt på 7,9% i 2012 til 4,1% i 2026. Det er en svag stigning fra det historisk lave niveau på 2,9% i 2022, men ledigheden er fortsat lav i et historisk perspektiv.

Jobvækst fordelt på brancher

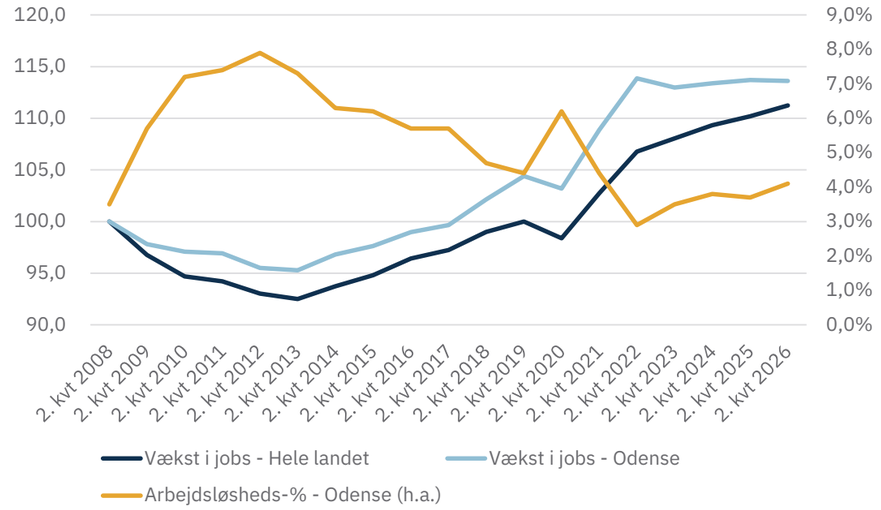
Erhvervsstrukturen i Odense er samtidig blevet mere balanceret og differentieret. Fra 2016 til 2026 er antallet af fuldtidsbeskæftigede lønmodtagere steget med 11.594 (15%), og knap to tredjedele af væksten er sket i de private erhverv. Offentlig administration, undervisning og sundhed er fortsat den største sektor med knap 36.000 fuldtidsbeskæftigede i 2026.

Blandt de private sektorer står erhvervsservice, en nøglesektor for kontor- og rådgivningsfunktioner, for den største fremgang med knap 2.300 flere beskæftigede, svarende til en vækst på 30%. Handel og transport er vokset med godt 1.600, industrien med ca. 1.000 og bygge- og anlægsbranchen med knap 700 beskæftigede. Information og kommunikation er vokset med 25% og finansiering og forsikring med hele 50%, hvilket vidner om en gradvis omstilling mod en mere videnstung og digital økonomi.

Sammenfattende peger den langsigtede jobvækst, den lave ledighed og den brede erhvervsdiversitet i retning af et robust arbejdsmarked i Odense. Kombinationen af demografisk vækst, et højt uddannelsesniveau og et dynamisk erhvervsklima placerer byen som et af de mest attraktive vækstområder uden for hovedstadsregionen.

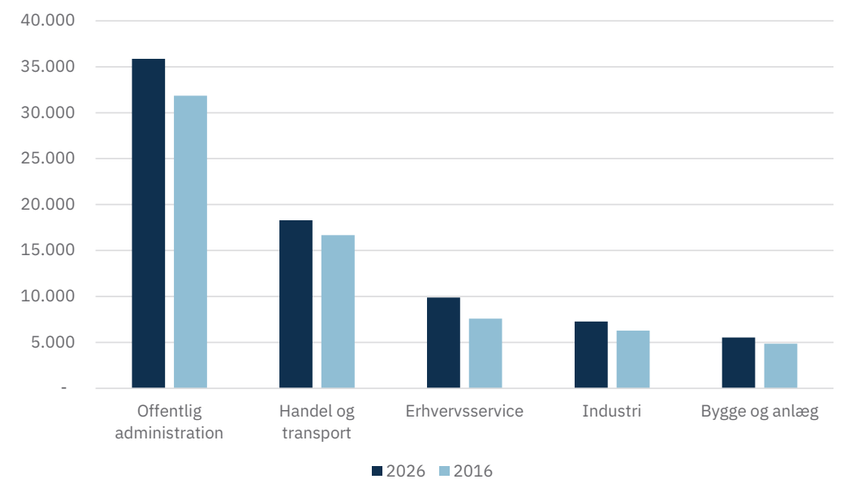
Kilde | Jobindsats og Danmarks Statistik

Udvikling i fuldtidsbeskæftigede og arbejdsløsheden
Odense | 2008-2026

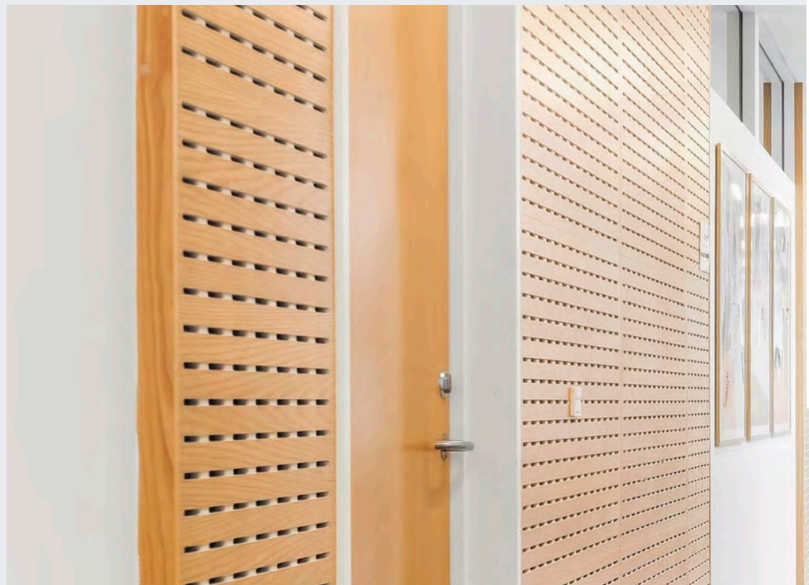


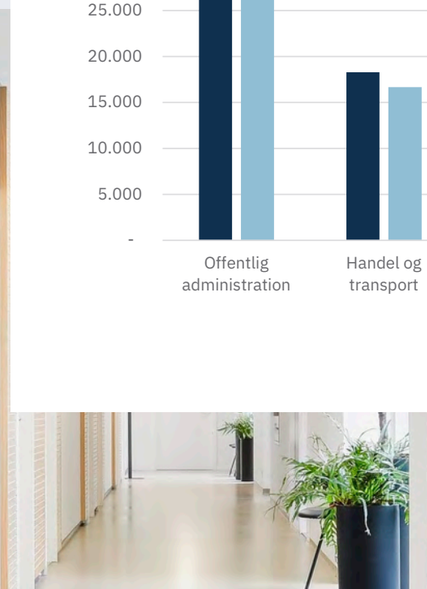
Kilde | Danmarks Statistik

Udvikling i antallet af fuldtidsbeskæftigede fordelt på brancher
Odense | 2016 vs. 2026 | top 5 brancher med højst beskæftigelse











Nordicals

Som Danmarks største, partnerdrevne erhvervsmæglerkæde forløser vi vores kunders forretningspotentiale – hvad enten de skal sælge eller investere i ejendomme, og hvor end i landet de driver deres forretning.

Derfor møder vi dem med et 360° perspektiv på, hvor ejendomsmarkedet står i dag, og hvor det bevæger sig hen i morgen. Vi møder dem således med en dyb dedikation til at forstå deres verden og være forudseende på deres vegne, som har gjort os til Danmarks største, partnerdrevne erhvervsmæglerkæde med 24 forretninger og mere end 170 eksperter over hele landet.

Vi kender derfor hvert et hjørne af markedet og ved, hvor det bevæger sig hen. Det gør vi med vores lokale forankring i hele landet og med vores datadrevne analyseunivers, Nordicals Foresight™. Vi kombinerer således lokal indsigt med et globalt udsyn, så vi holder vores kunder opdateret på de internationale markeds- og samfundstendenser, analyserer dem og perspektiverer dem til deres verden og markedsmuligheder.

Så uanset om vores kunder skal sælge, udleje eller investere i ejendomme – og uanset hvor i landet det er – så rådgiver vi dem på et solidt, fagligt fundament. Det gør vi med lige dele indsigter og prognoser, og vi gør det med det klare, kompromisløse mål at stille dem stærkest muligt i såvel dagens som morgendagens marked.



Lokal tilstædeværelse – Global rækkevidde

Nordicals er Danmarks største, partnerdrevne erhvervsmæglerkæde med 24 forretninger og 170 eksperter over hele landet. Vi kender derfor ejendomsmarkedet og ved, hvor det bevæger sig hen – både nationalt og helt ned på lokalt byniveau.

Kontakt



Simon Vinther Blach
Erhvervsmægler, Nordicals Fyn

+45 2311 1988 – svb@nordicals.dk



Morten Nielsen
Indehaver, Nordicals Fyn |
Erhvervsmægler, MDE, Valuar

+45 3050 8375 – mni@nordicals.dk



Lene Sundal Sørensen
Sagskoordinator, Nordicals Fyn

+45 5117 3359 – lss@nordicals.dk

Disclaimer: Dette dokument er udarbejdet af Nordicals Fyn. Medmindre andet er angivet, gælder følgende for oplysningerne i dette dokument: Oplysninger, herunder tal, data og tidsplaner, er foreløbige og bør udelukkende betragtes som et oplæg til diskussion. Nordicals indestår ikke for at oplysningerne er nøjagtige eller fuldstændige. Oplysningerne er ikke uafhængigt verificeret. Oplysningerne i dette dokument er tilvejebragt under den forudsætning, at Nordicals og enhver partner eller medarbejder ikke er ansvarlig for fejl eller unøjagtigheder i dokumentet, som måtte være forårsaget af uagtsomhed eller lignende eller for tab eller skade som følge af sådanne fejl, udeladelser, eller unøjagtigheder. Det er ikke tilladt at anvende eller kopiere i nogen form, hverken tekst, grafik eller billeder, uden forudgående accept fra Nordicals.

Disclaimer: Dette dokument er udarbejdet af Nordicals Fyn. Medmindre andet er angivet, gælder følgende for oplysningerne i dette dokument: Oplysninger, herunder tal, data og tidsplaner, er foreløbige og bør udelukkende betragtes som et oplæg til diskussion. Nordicals indestår ikke for at oplysningerne er nøjagtige eller fuldstændige. Oplysningerne er ikke uafhængigt verificeret. Oplysningerne i dette dokument er tilvejebragt under den forudsætning, at Nordicals og enhver partner eller medarbejder ikke er ansvarlig for fejl eller unøjagtigheder i dokumentet, som måtte være forårsaget af uagtsomhed eller lignende eller for tab eller skade som følge af sådanne fejl, udeladelser, eller unøjagtigheder. Det er ikke tilladt at anvende eller kopiere i nogen form, hverken tekst, grafik eller billeder, uden forudgående accept fra Nordicals.

NORDICALS

Nordicals Fyn

Kongensgade 27, 1. sal · 5000 Odense C
+45 6613 8060 · 5000@nordicals.dk
CVR: 42329622

Vestergade 165 · 5700 Svendborg
+45 6321 7090 · 5700@nordicals.dk
CVR:30744926

Jernbanegade 57 · 5500 Middelfart
+45 6613 8060 · 5500@nordicals.dk
CVR: 42329622