

For byggefelt 7, 10 & 12

Byggeretspris for erhverv:

1600,- kr. ekskl. moms x m² etageareal.

Byggemodningsbidrag:

600,- kr. ekskl. moms x m² etageareal.

Betaling til P-hus:

Køber er forpligtet til at betale 35.000 kr. ex. moms pr. parkeringsplads i konstruktion til opfyldelse af parkeringsnormen i P-huset.

Køber kan derudover selv beslutte at anlægge parkeringspladser i konstruktion indenfor byggefeltet.

Parkering

Parkeringsnorm:

1 parkeringsplads pr. 100 m² etageareal, hvoraf minimum 2/3 skal etableres i konstruktion (på ejendommen eller i P-huset). Fælles terrænparkeringspladser etableres af Freja Ejendomme i området. Når pladserne er etableret, overdrages de til Grundejerforeningen i takt med udbygningen af området.

Fordeling af p-pladser for de enkelte byggefelter samt betaling til fælles P-hus:

— **Byggefelt 7:** Parkeringskrav 97 p-pladser heraf 65 parkeringspladser i konstruktion.

Betaling P-hus: 2.275.000 kr. ex moms

— **Byggefelt 10:** Parkeringskrav 127 p-pladser heraf 85 parkeringspladser i konstruktion.

Betaling P-hus: 2.975.000 kr. ex moms

— **Byggefelt 12:** Parkeringskrav 124 p-pladser heraf 83 parkeringspladser i konstruktion.

Betaling P-hus: 2.905.000 kr. ex moms

Forsyningsforhold: Området er fjernvarmeforsynet. Øvrig forsyningsinfrastruktur er fremført frem til skel.

Grundejerforening: Der er pligt til at være en del af grundejerforeningen.

For byggefelt 16 & 20

Byggeretspris for erhverv:

1.600,- kr. ekskl. moms x m² etageareal.

Byggemodningsbidrag:

450,- kr. ekskl. moms x m² etageareal.

Parkering

Parkeringsnorm:

1 parkeringsplads pr. 50 m² etageareal, hvoraf minimum 2/3 skal etableres i konstruktion. Øvrige Fælles terrænparkeringspladser etableres af Freja Ejendomme i området. Når pladserne er etableret, overdrages de til Grundejerforeningen.

Fordeling af p-pladser for de enkelte byggefelter:

— **Byggefelt 16:** Parkeringskrav 390 p-pladser, heraf 129 p-pladser i konstruktion.

— **Byggefelt 20:** Parkeringskrav 220 p-pladser, heraf 73 p-pladser i konstruktion.



BYGGEFELT		ETAGEAREAL M ²	ETAGER	CA. GRUNDSTØRRELSE M ²	KATEGORI
Etape 2, Lokalplan 4-867					
7, MATNR. 4BX	Til salg	9.680	4-6	3.260	Erhverv
10, MATNR. 4BU	Til salg	12.660	4-7	4.090	Erhverv
12, MATNR. 4BT	Til salg	12.386	4-7	4.390	Erhverv
Etape 3+4, Lokalplan 4-774					
16, MATNR. 4BB	Til salg	19.500	6-10	3.750	Erhverv
20, MATNR. 4BF	Til salg	11.000	5-7	2.270	Erhverv

PARKERING

I CORTEX PARK ER DER OMKRING 1.200 TERRÆNPARKERINGSPLADSER. DERUDOVER ER DER OPFØRT ET PARKERINGSKORNER, DER RUMMER CA. 400 PARKERINGSPLADSER.

DER ER IKKE EKSKLUSIV BRUGSRET TIL PARKERINGSPLADSERNE I CORTEX PARK, HVILKET GÆLDER FOR BÅDE P-PLADSER PÅ TERRÆN OG PARKERINGSPLADSERNE I P-HUSET. P-PLADSER I TERRÆN ADMINISTRERES AF GRUNDEJERFORENINGEN, PARKERINGSPLADSER I P-HUS ADMINISTRERES AF EJER AF EJENDOMMEN.