





Søvej 5, Nørre Søby, 5792 Årslev - Sagsnr.: 57504931

Charmerende ejendom med skøn udsigt

Channe Broholm

FREJA EJENDOMME

Jernbanegade 16
5750 Ringe
Tlf: 62624455
Mail: 575@edc.dk





Rummelig og veldisponeret

Charmerende og velbeliggende ejendom med flot udsigt til Søby Sø, og med kort afstand til både Nr. Søby og Nr. Lyndelse by. Her får du en bolig, der kombinerer naturskønne omgivelser med nem adgang til hverdagens bekvemmeligheder.
I nærområdet findes alle tænkelige faciliteter, såsom to velfungerende skoler, daginstitutioner, indkøbsmuligheder, sportshal, bager, café, padelbane mv. Derudover nås motorvejen på ca. 10 min, hvilket giver hurtig forbindelse til Odense Centrum og henover Fyn.
Boligen fremstår med en klassisk planløsning, hvor stueplan byder på to sammenhængende stuer, der giver gode muligheder for både ophold og spisning, samt et funktionelt køkken. På 1. salen finder du tre separate værelser, som egner sig perfekt til både børneværelser, soveværelse eller hjemmekontor, samt et badeværelse med kar.
Derudover rummer ejendommen en høj kælder med flere disponible rum, hvor anvendelsesmulighederne er mange, hvad enten du har behov for opbevaring, hobbyrum eller værksted. Huset står i en fornuftig stand og tilbyder gode indretningsmuligheder, så du kan sætte dit eget præg.
Foruden en rummelig og gedigen bolig medfølger en muret garage. Grunden er enkelt anlagt og nem at holde, men giver stadig mulighed for at udfolde de grønne fingre og skabe hyggelige uderum.
Alt i alt en spændende og velplaceret ejendom med masser af potentiale.
Ejendommen sælges for Freja Ejendomme, statens ejendomsselskab.





Boligen

Grund	1.074 m²	Bolig/Kælder	131/71 m²
Opført	1964	Energimærke	E
Rum/Værelser	5/3		





EFXIT

Vejledende tegning uden ansvar









Skal du også sælge?
Lad os vurdere din bolig helt gratis

Hos EDC gør vi os umage for at gøre det nemt og trygt at købe eller sælge bolig. Et Salgstjek er en god start, hvor du får overblik over dine muligheder og en grundig vurdering af, hvad din bolig kan sælges for nu og her.
Du kan bestille et gratis Salgstjek på edc.dk



Din *lokale* ejendomsmægler på Midtfyn

- Vi træffes alle dage
mellem kl. 8.00 og 22.00

EDC

Channe Broholm

Det handler om at gøre sig umage

Jernbanegade 16
5750 Ringe
Tlf. 62 62 44 55
575@edc.dk