

Knagsledvej 26, Ustrup, 6500 Vojens - Sagsnr.: 60906487

Knagsledvej 26



Grosbøl ApS

Ejendomsmæglere, MDE

Rådhuscentret 2, 6500 Vojens

Tlf: 74542484 - Mail: 609@edc.dk



Knagsledvej 26

Beliggende i landlige omgivelser i Ustrup, mellem Vojens og Haderslev, finder du denne charmerende villa. Der er kort afstand til Vedsted, hvor der er købmand, børnehave og Vedsted Sø - et sted med masser af friluftsliv om sommeren, men også et sted hvor du kan nyde nogle dejlige gåture mm. Desuden er villaen beliggende med kort afstand til motorvejstil- og frakørsel.

Villaen er opført 1928 og fremstår med røde mursten, betontagsten samt vinduer med delvis energiruder/termoruder. Du får her et boligareal på 161 m² fordelt på 1½ plan. Hertil hører 23 m² flot udestue der er integreret i boligen. Desuden forefindes også en garage på 74 m².

Villaen fremstår pæn og indflytningsklar. Stueplan byder på et bryggers/fyrrum med indgang til værelse/kontor med separat udgang. Her har du mulighed for at have en butik eller liberalt erhverv. Fra bryggerset kommer du ind i en lille gang med trappe til 1. sal. I forbindelse hermed ligger et pænt badeværelse der er holdt i lyse fliser med pænt skabsarrangement. Fra gangen kommer du videre ind i et pænt køkken med vinylgulv og skabsinventar med fyldningslåger. Fra køkkenet er der adgang til 2 stuer, der er i åben forbindelse. I stuen er der installeret en brændeovn, der kan hygges om. Fra stuen er der indgang til et værelse. Der er desuden fra stuen udgang til stor udestue med trægulv. På 1.sal træder du op på en repos. Her er desuden 2 værelser og et gennemgangsværelse der alle er med trægulve.

Ejendommen sælges for Freja Ejendomme, Statens Ejendomssalg.



Boligen

Grund 1.004 m²

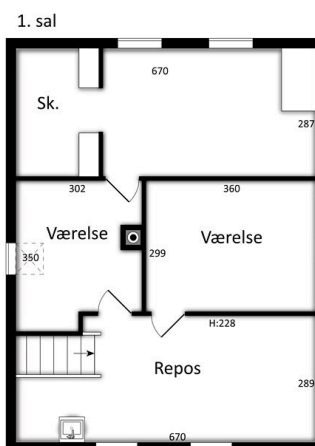
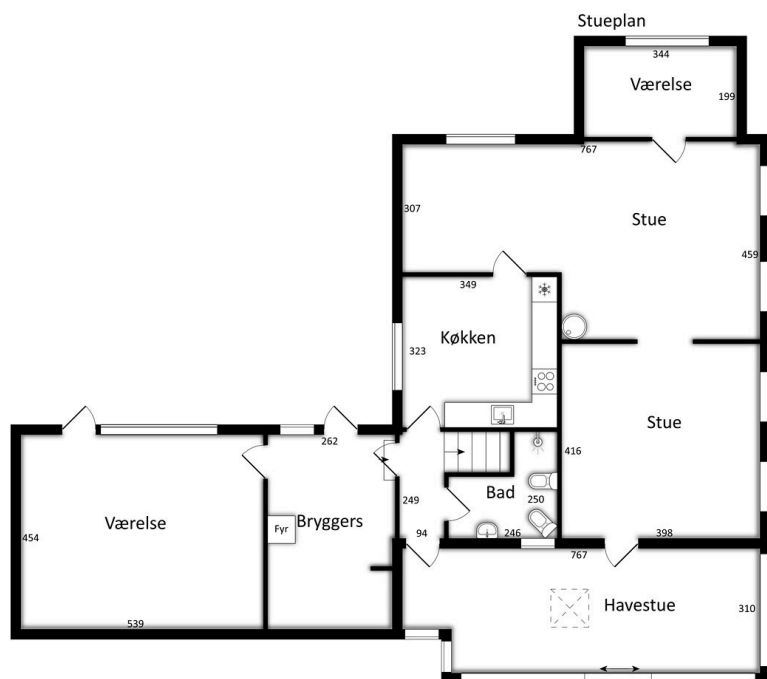
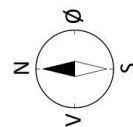
Opført/Ombygget 1928/1992

Rum/Værelser 5/3

Bolig 161 m²

Energimærke **E**





esoft

Vejledende tegning uden ansvar







Skal du også sælge? Lad os vurdere din bolig helt gratis

Hos EDC gør vi os umage for at gøre det nemt og trygt at købe eller sælge bolig. Et Salgstjek er en god start, hvor du får overblik over dine muligheder og en grundig vurdering af, hvad din bolig kan sælges for nu og her. Du kan bestille et gratis Salgstjek på [edc.dk](https://www.edc.dk)



**Jesper Riistofte
Christiansen**

Indehaver, Ejendomsmægler
MDE

Telefon: 74542484
E-mail: jech@edc.dk

Ved du hvad din bolig er værd?



Din lokale ejendomsmægler

i dit område



EDC Grosbøl ApS

Det handler om at gøre sig umage

Rådhuscentret 2

6500 Vojens

74542484

609@edc.dk