

Se boligen på edc.dk

Charmerende halvt dobbelthus!

Enighedsvej 2A, 2620 Albertslund - Sagsnr.: 25604391

Charmerende ejendom med nyt tag fra 2024

Poul Erik Bech Albertslund og Vallensbæk

Bytorvet 31
2620 Albertslund
Tlf: 43642000
Mail: 256@edc.dk



Charmerende ejendom med nyt tag fra 2024

Spændende halvt dobbelthus centralt beliggende i Albertslund udbydes nu til salg. Ejendommen er opført i 1920 og oser af historie og charme på sin helt egen måde. Ejendommen er oprindeligt opført som funktionærbolig til det nærliggende, nu nedlagte, Vridsløselille Statsfængsel.

Ejendommen trænger til renovering, da den ikke har været i brug i en del år, men ejendommen har i 2024 fået lagt helt nyt tag med røde betontagsten, nye zinkkviste, samt nye tagvinduer.

Dobbelthuset ligger på en 771 m² stor grund med god plads til at indrette haven som man vil. Den anden halvdel af bygningen er også til salg, hvilket gør det muligt for to familier eller to generationer at bo tæt uden at bo sammen.

Huset indeholder: Stor stue, spisestue og ældre køkken med viktualierum. Der er senere tilbygget et toilet i stueplan som ligger i forbindelse med entré. Førstesalen består af et stort, ældre badeværelse, to store værelser og stort repos. I tilsvarende huse i området har flere boligejere etableret et tredje værelse på reposen.

Ejendommen er i alt på 137 m² plus tilhørende muret udhus på 16 m². Udhuset kan efter renovering blive et godt hobbyværksted.

En unik mulighed for at erhverve sig en historisk bygning, hvor man kan sætte sit helt eget præg.

Vridsløselille Statsfængsel som ligger tæt på, undergår de kommende år en omfattende transformation til en moderne og attraktiv bydel.

Ejendommen sælges for Freja Ejendomme, statens ejendomsselskab.





Boligen

Grund	771 m²
Opført	1920
Rum/Værelser	5/4

Bolig	137 m²
Energimærke	D







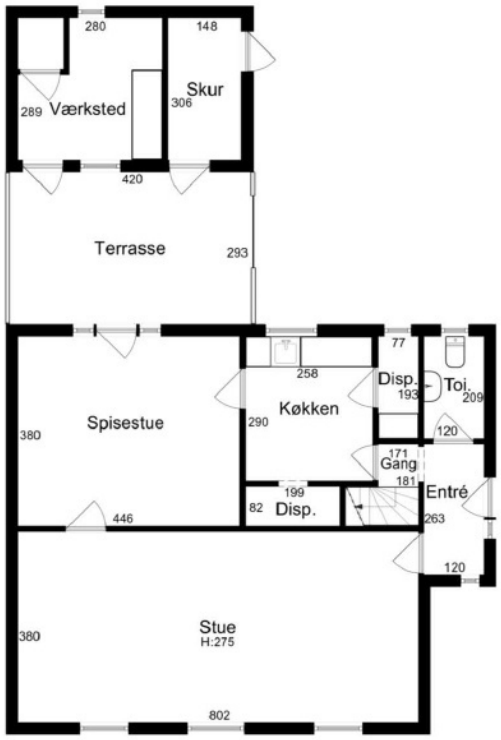


Særlige fordele til dig, der handler med EDC

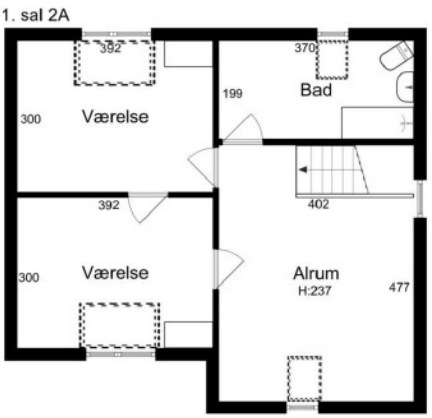
Som kunde i EDC får du adgang til en lang række særlige fordele og rabatter fra vores samarbejds-partnere. Vælg mellem rabatter på flytning, istandsættelse, indretning og tilbud til hverdagen som f.eks. internet og forsikringer.

Se alle fordelene på edc.dk/mit-edc

Stueplan 2A



1. sal 2A



EFKIT

Vejledende tegning uden ansvar

Vi ved, bolighandel er en stor ting

At handle bolig er en stor beslutning. Ofte er boligen den største investering, vi har, og det er vigtigt at blive ført trygt igennem handlen. Derfor gør vi altid vores bedste for at hjælpe dig godt videre, når du skal købe eller sælge bolig. Vi gør os med andre ord umage.

I EDC kender vi værdien af at gøre en ekstra indsats, for vi gør det hver dag. Vi er den eneste store mæglerkæde i Danmark, der ikke er ejet af en bank eller realkredit - vi er selvstændige mæglere og varetager altid dine interesser. Det er din garanti for en god og professionel bolighandel.

Lad os vurdere din bolig helt gratis

Vi foretager mange Salgstjek hver dag, hvor vi dermed giver boligejere en realistisk vurdering af deres boligs værdi, ligesom vi orienterer om den lokale markedssituation. Skal din bolig sælges, eller har du brug for at vide, hvor meget den aktuelt er værd, er du meget velkommen til at kontakte din lokale EDC-mægler for et uforpligtende møde. Du kan altid bestille et gratis Salgstjek på edc.dk/salg.

Vil du vide mere?

Få bolignyhederne direkte i din indbakke.
Tilmeld dig EDC's nyhedsbrev på edc.dk/nyhedsbrev



Charlotte Høier

Afdelingsleder,
ejendomsmægler og valuar,
MDE, Køberrådgiver
m/Tryghedsmærke

Telefon: 43642000
E-mail: charlotte@edc.dk



Jesper Juel Nielsen

Salgschef

Telefon: 43642000
E-mail: juel@edc.dk

Vi sørger for, at du kommer godt videre.

Hos EDC vil vi mere end at sælge ejendomme. Vi arbejder 100% for, at du får et både kompetent og professionelt salg, og det er en helt central del af vores indstilling at sørge for, at du kommer godt videre.

Størst i Danmark
Edc.dk har hver måned mere end 5 mio. besøg og er Danmarks mest besøgte boligsite. Det er din garanti for, at din bolig bliver søgt på og set af relevante købere.

Vi har købere fra hele landet
Med over 230 butikker er vi til stede over hele landet. Mange af vores medarbejdere arbejder dagligt på at hjælpe og vejlede købere, der ønsker at flytte fra én landsdel til en anden. Det fremmer din mulighed for et godt salg, at vi har kontakt til købere over hele landet.

Størst salgsstyrke
EDC har landets største køberkartotek med over 105.000 boligsøgende, og vi gør meget ud af at holde tæt kontakt til dem. Når du skal sælge, betyder det, at vi kan tilbyde dig et mere trygt og effektivt salg, fordi vi i mange tilfælde allerede har kontakt til interesserede købere.

EDC har solgt over en halv million boliger
– og vi kan også hjælpe dig.

Kontakt os døgnet rundt på edc.dk.

FREJA EJENDOMME

EDC

Poul Erik Bech Albertslund og Vallensbæk

Det handler om at gøre sig umage

Bytorvet 31
2620 Albertslund
43642000
256@edc.dk